greenjobs.de
Umwelt macht Karriere

Senior Projektleiter*in Eigene Immobilien

Stellenanbieter: GLS Gemeinschaftsbank e.G.

Wir sind Pionierin im Bankgeschäft.

Seit 1974 finanzieren wir ausschließlich sozial-ökologische Projekte und Unternehmen. Wir arbeiten nicht nur sinnstiftend, sondern auch transparent. Als einzige Bank in Deutschland legen wir unsere Kreditliste offen. Wir sind eine stark wachsende Gemeinschaft, die Zukunft aktiv mitgestaltet.

Senior Projektleiter*in Eigene Immobilien

In dieser Aufgabe übernehmen Sie

- Die Projektleitung auf Bauherrenseite von großvolumigen, sich gegenwärtig im Bau befindenden Wohnungsbauprojekten mit Fokus auf der Erstellungsphase (Planung, Realisierung, Inbetriebsetzung), Sicherstellung der Projektziele hinsichtlich Kosten, Termine und Qualität
- Die Informationsweitergabe, Abstimmungen mit Stakeholdern und Einholen von Entscheidungen bei Geschäftsführung/Gesellschafter*innen
- Das rechtzeitige Herbeiführen von Entscheidungen zu projektbezogenen Festlegungen (Qualität, Kosten, Termine, Verträge) sowie objektbezogenen Grundlagen (Funktionen, Konstruktionen, Standard, Gestaltung)
- Die Vorbereitung, Abstimmung und Beschaffung von Leistungs- und Vertragsinhalten für externe Berater*innen, Planer*innen und Projektsteuerer
- Die Leistungsabnahme und Kontrolle externer Vertragspartner*innen inkl. Rechnungsprüfung, Freigaben und Konfliktmanagement
- Der Aufbau und die Durchsetzung eines regelmäßigen Berichtswesens unter Einbindung externer Zuarbeiten
- Die Liquiditätsplanung gemeinsam mit der Geschäftsführung unter Einbezug externer Zuarbeiten
- **Nach Abschluss der Bauphase verlagert sich der Fokus voraussichtlich auf die Mitgestaltung der folgenden Themen im bereits bestehenden Team zur Bewirtschaftung der Immobilien:**
- Rendite-, risiko- und werteorientierte Steuerung und Betreuung der sich aktuell im Bau befindenden Immobilien
- die Entwicklung / Optimierung der Immobilienstrategie und der Aufbau- und die Ablauforganisation für Betrieb und Verwaltung der sich aktuell im Bau befindenden Renditeimmobilien unter Einbindung externer Dienstleister

Für diese Position verfügen Sie idealerweise über

- Ein Studium eines der folgenden Studienfächer: Bauingenieurwesen / Wirtschaftsingenieurwesen mit Vertiefung Bauwesen / Immobilienmanagement /

Architektur. Grad des Abschlusses: Bachelor oder Master
- 5-10 Jahre Berufserfahrung im einschlägigen Bereich
- Erfahrungen in der Steuerung komplexer Immobilienprojekte über alle Phasen hinweg und Kenntnisse im Vertrags- und Vergaberecht: Vertrautheit mit den maßgeblichen Grundlagen aus den relevanten Rechtswerken (z.B. AHO, HOAI, VOB, BGB, Mietrecht)
- Die Fähigkeit Informationen in kurzer Zeit zu durchdringen und zu verstehen, Sie erkennen dabei Zusammenhänge und setzen sinnvolle Prioritäten. Das Denken in ganzheitlichen Strukturen und Prozessen fällt Ihnen leicht
- Ein proaktives Handeln, welches zu pragmatischen und lösungsorientierten Entscheidungen führt. Eventuelle Risiken schätzen Sie richtig ein und Herausforderungen bringen Sie nicht davon ab, Beschlossenes konsequent umzusetzen.
- Eine ausgeprägte Empathie, welche Sie befähigt, Menschen bewusst wahrzunehmen. Sie sind in der Lage, Ihre Kommunikation zielgerichtet und anpassungsfähig zu gestalten
- Die Fähigkeit, Verantwortung zu übernehmen und dabei die eigene Position sowie die der GLS Bank verbindlich zu vertreten

Bewerben Sie sich

Diese Position ist mit einem **Jahreseinkommen zwischen 80.000-100.000 Euro** zuzüglich möglicher Sozialzuschläge dotiert.

Sie bringen nicht alles oben Genannte mit? Keine Sorge. Wir suchen Menschen, die Lust haben etwas zu bewegen. Sie sind noch unsicher und möchten vorher Fragen stellen? Dann nehmen Sie Kontakt auf. Fragen zur ausgeschriebenen Position beantwortet Ihnen gern **Christian Eickhoff.**

Sie haben eine Behinderung und möchten in den Austausch kommen? Gerne können Sie sich an unseren Schwerbehindertenbeauftragten **Sebastian Hagenkötter** wenden. Auch er steht mit Rat und Tat zur Seite.

Wir wertschätzen Vielfalt und begrüßen daher ausdrücklich alle Bewerbungen - unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/Weltanschauung, körperlichen Fähigkeiten, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität.

Die Stelle soll zum 01.10.2025 besetzt werden. Wenn Sie sich angesprochen fühlen und Sie aktiv in der GLS Gemeinschaft mitwirken möchten, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung bis zum **12.06.2025** an **Christian Eickhoff und Bennet Löhmann** über den **"Direkt bewerben"-Button.**

- **Anstellungsart:** Festanstellung
- **Arbeitszeit:** Vollzeit
- **Jahresgehalt:** 80.000–100.000 €
- **Berufserfahrung:** > 5 Jahre

Bewerbungsschluss: 12.06.2025

Einsatzort: Bochum, Freiburg im Breisgau, Stuttgart, Frankfurt am Main, Berlin, Hamburg, München, Deutschland

Stellenanbieter: GLS Gemeinschaftsbank e.G.
Christtstraße 9
44789 Bochum, Deutschland

Ansprechpartner: Bennet Wynton Löhmann
Telefon: 0234 579 754 74

Online-Bewerbung: https://gls.helixjobs.com/_/apply?prj=100044P601

Ursprünglich veröffentlicht: 21.05.2025

greenjobs.de-Adresse dieses Stellenangebots: https://www.greenjobs.de/a100145154