

Vertrieb & Vermarktung Immobilien (gn)

Stellenanbieter: OEKOGENO eG

Wir suchen: Vertrieb & Vermarktung von Eigentumswohnungen in solidarischen Wohnquartieren, die auf Gemeinschaft, Miteinander und gegenseitige Unterstützung ausgerichtet sind.

Die OEKOGENO eG ist eine der größten Bürgerbeteiligungs-Genossenschaften in Deutschland. Für unsere rund 16.000 Mitglieder realisieren wir zukunftsorientierte Projekte, die auf Solidarität und gemeinwohlorientiertes Wirtschaften ausgerichtet sind. Unser Schwerpunkt liegt auf nachhaltigen, sozialen und ökologischen Wohn- und Energieprojekten. Für unsere wachsende Zahl an gemeinschaftlichen Wohnprojekten suchen wir eine engagierte Persönlichkeit, die den Vertrieb und die Vermarktung unserer Eigentumswohnungen verantwortet – vom ersten Kontakt mit Interessierten über die strategische Marktanalyse bis zur notariellen Begleitung des Kaufprozesses.

Unsere Projekte zeichnen sich durch inklusives Mehrgenerationen-Wohnen aus, bei dem gemeinschaftliches Miteinander, ökologische Bauweise und Inklusion im Mittelpunkt stehen. Als alternativer Bauträger entwickeln wir ganzheitliche Quartierslösungen, die sowohl genossenschaftliche Mietwohnungen als auch Eigentumswohnungen umfassen – in energieeffizienter Holzbauweise, mit dem Ziel der Sinnmaximierung und nicht der Gewinnmaximierung. In enger Zusammenarbeit mit den Projektleiter:innen, Jurist:innen und dem Vertriebsteam tragen Sie maßgeblich zur erfolgreichen Umsetzung unserer solidarischen Wohnquartiere bei.

Vertrieb & Vermarktung von Immobilien (gn)

Aufgaben

Vermarktung und Verkauf

- Akquise, Beratung und Kommunikation mit Kaufinteressierten über digitale Kanäle, Veranstaltungen und persönliche Gespräche
- Bewerbung von Eigentumswohnungen, Gebäuden und Gewerbeeinheiten auf verschiedenen Plattformen
- Entwicklung und Umsetzung von Vertriebs- und Werbekonzepten inkl. Exposés, Marktanalysen und Aktionsplänen
- Notarieller Verkaufsprozess: Koordination von Kaufverträgen, Abstimmung mit Recht und Bau, Begleitung bis zur Beurkundung
- Durchführung von Wohnungsübergaben und Ansprechpartner:in bei Sonderwünschen

Projektentwicklung und interne Koordination

- Entwicklung eines marktorientierten Wohnungsmixes gemeinsam mit dem Projektteam
- Abstimmung von Grundrissen und Sonderwunschkatalogen mit baulicher Projektleitung
- Mitarbeit bei der Erstellung verkaufsrelevanter Unterlagen (z.B. Baubeschreibungen, Teilungserklärungen)
- Zuarbeit zu Meilensteinen im Projektzeitplan und Schnittstelle zu Projektleitung Bau und Finanzen

Öffentlichkeitsarbeit und Netzwerkarbeit

- Repräsentation der OEKOGENO eG bei Veranstaltungen (online und in Präsenz)

Anforderungen

- Wenn möglich abgeschlossene Ausbildung im Immobilienbereich (z.B. Immobilienkaufmann/-frau, Immobilienmakler:in)
- Erfahrung im Verkauf von Immobilien und fundierte Kenntnisse des Immobilienmarkts
- Erfahrung in der Kund:innenbetreuung, -kommunikation und -bindung
- Ausgeprägtes soziales Gespür und ein empathischer Umgang mit Menschen gepaart mit einem freundlichen, offenen, sicheren und selbstbewussten Auftreten
- Sehr gute kommunikative Fähigkeiten in Wort und Schrift sowie Verhandlungsgeschick
- Erfahrung im Umgang mit digitalen Vertriebswegen und Plattformen
- Eigenverantwortliches, strukturiertes Arbeiten und Freude an Teamarbeit
- Fähigkeit, mehrere Projekte gleichzeitig zu koordinieren und Fristen einzuhalten
- Hohe Belastbarkeit und Flexibilität bei Arbeitszeiten und Arbeitsorten (überwiegend Ba-Wü)
- Offenheit für neue Herausforderungen und die Bereitschaft sich kontinuierlich weiterzubilden
- Begeisterung für unsere Werte und unsere Projekte

Benefits

- Wir sind ein motiviertes und engagiertes Team in einem innovativen Unternehmen
- Ein wertschätzender Umgang mit Kolleg:innen und Bewohner:innen ist selbstverständlich
- Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre individuellen Stärken einzubringen und weiterzuentwickeln, während Sie eine Schlüsselrolle in einem dynamischen Umfeld übernehmen
- Wir setzen in einer zukunftsorientierten Branche Maßstäbe
- Gestalten Sie maßgeblich unsere alternativen Immobilienprojekte mit und tragen Sie aktiv zum Erfolg der OEKOGENO eG bei
- Sie dürfen mit einem Festgehalt rechnen und sind nicht von Verkaufserfolgen abhängig
- Uns ist ein familienfreundliches Arbeitsumfeld mit flexiblen Arbeitszeiten sehr wichtig
- Ein ergonomisch ausgerichteter Arbeitsplatz im Büro ist Standard
- Flexibel von zuhause arbeiten ist mit dem Firmen-Laptop möglich
- Wir unterstützen Sie mit individuellen Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

- Ein Arbeitszeitkonto mit Überstundenvergütung wird seit Jahren gelebt
- Wir unterstützen den Arbeitsweg unserer Mitarbeitenden mit Job-Rad oder Job-Ticket
- Wir bieten Ihnen eine Festanstellung in Vollzeit/Teilzeit (ab 60 %)
- Die Versorgung im Büro mit frischem Obst, Wasser, Tee & Kaffee als kostenfreie Leistung ist bei uns selbstverständlich

Bewerbungsprozess

Wir freuen uns auf Ihre aussagefähige Bewerbung mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail über den Direkt Bewerben Button. Für Rückfragen steht Ihnen Frau Janda (Tel.: 0761/38 38 85-66) gerne zur Verfügung. Einen Einstieg wünschen wir uns zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

- **Anstellungsart:** Festanstellung
- **Arbeitszeit:** Flexibel

Einsatzort: 79 Freiburg im Breisgau / hybrid, Deutschland

Stellenanbieter: OEKOGENO eG
Wilhelmstraße 8
79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Ansprechpartner: Personalleitung & Assistenz des Vorstands, Jeannette Janda

Telefon: 0761 383 885 66

E-Mail: jeannette.janda@oekogeno.de

Online-Bewerbung: jeannette.janda@oekogeno.de

Ursprünglich veröffentlicht: 12.06.2025

greenjobs.de-Adresse dieses Stellenangebots: <https://www.greenjobs.de/a100145696>