

Projektfinanzierung Immobilien (gn)

Stellenanbieter: OEKOGENO eG

Die OEKOGENO eG ist eine der größten Bürgerbeteiligungs-Genossenschaften in Deutschland. Für unsere rund 16.000 Mitglieder realisieren wir zukunftsorientierte Projekte, die auf Solidarität und gemeinwohlorientiertes Wirtschaften ausgerichtet sind. Unser Schwerpunkt liegt auf nachhaltigen, sozialen und ökologischen Wohn- und Energieprojekten. Für unsere wachsende Zahl an gemeinschaftlichen Wohnprojekten suchen wir eine engagierte Persönlichkeit, die eine Schlüsselrolle in der Realisierung der Wohnprojekte durch die Finanzierung einnimmt.

Unsere Projekte zeichnen sich durch inklusives Mehrgenerationen-Wohnen aus, bei dem gemeinschaftliches Miteinander, ökologische Bauweise und Inklusion im Mittelpunkt stehen. Es ist unser Ziel, Mietwohn- und Lebensräume zu schaffen, die hohen sozialen und ökologischen Kriterien gerecht werden.

Wir suchen Verstärkung für unsere

Projektfinanzierung (gn) im Bereich Immobilien

in Voll- oder Teilzeit (ab 70 %).

Aufgaben

- Sie organisieren die Finanzierung unserer Investitionsprojekte (derzeit neben klassischen Bauträgerprojekten vornehmlich genossenschaftliche Immobilienprojekte)
- Sie kommunizieren mit Drittkapitalgebern, darunter Banken und Stiftungen
- Sie sind verantwortlich für das Bankberichtswesen
- Sie erarbeiten und optimieren Finanzierungskonzepte, insbesondere für Projektfinanzierungen
- Sie erstellen Wirtschaftlichkeitsberechnungen für unsere Projekte, entwickeln diese weiter und überwachen ihre Umsetzung in enger Zusammenarbeit mit dem Team der Projektentwicklung
- Sie übernehmen die vertragliche Gestaltung der Innenfinanzierung unserer Unternehmensgruppe
- Sie sind Teil der Liquiditätsplanung für die Gesamtorganisation
- Sie gestalten neue Finanzierungsprodukte in einem Team mit dem Marketing und dem Vertrieb

Anforderungen

- Sie haben ein erfolgreich abgeschlossenes Studium im kaufmännischen Bereich oder eine vergleichbare Ausbildung z. B. als Bankfachwirt:in oder Immobilienfachwirt:in
- Sie haben eine mehrjährige Berufserfahrung im gewerblichen Kreditgeschäft, idealerweise in der Wohnungs- oder Immobilienwirtschaft oder in vergleichbaren Bereichen
- Sie haben profunde Kenntnisse über wohnwirtschaftliche Finanzierungsprogramme (Bundes- und Landesförderprogramme, z.B. KfW-Programme, L-Bank)
- Sie sind gewohnt, selbstständig und strukturiert zu arbeiten
- Sie sind ein Teamplayer, da Sie viele Schnittstellen zu anderen Bereichen im Unternehmen haben
- Sie haben Spaß am Optimieren von Lösungen und haben eine hohe Zahlenaffinität
- Sie zeigen eine große Einsatzbereitschaft, Kreativität und Flexibilität

Benefits

- Wir sind ein motiviertes und engagiertes Team in einem innovativen Unternehmen
- Ein wertschätzender Umgang mit Kolleg:innen und Bewohner:innen ist selbstverständlich
- Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre individuellen Stärken einzubringen und weiterzuentwickeln, während Sie eine Schlüsselrolle in einem dynamischen Umfeld übernehmen
- Wir setzen in einer zukunftsorientierten Branche Maßstäbe
- Gestalten Sie maßgeblich unsere alternativen Immobilienprojekte mit und tragen Sie aktiv zum Erfolg der OEKOGENO eG bei
- Uns ist ein familienfreundliches Arbeitsumfeld mit flexiblen Arbeitszeiten sehr wichtig
- Wir arbeiten auf Basis der gewaltfreien Kommunikation
- Ein ergonomisch ausgerichteter Arbeitsplatz im Büro ist Standard
- Flexibel von zuhause arbeiten ist mit dem Firmen-Laptop möglich
- Wir unterstützen Sie mit individuellen Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Ein Arbeitszeitkonto mit Überstundenvergütung wird seit Jahren gelebt
- Wir unterstützen den Arbeitsweg unserer Mitarbeitenden mit Job-Rad oder Job-Ticket
- Die Versorgung im Büro mit frischem Obst, Wasser, Tee & Kaffee als kostenfreie Leistung ist bei uns selbstverständlich
- Wir bieten Ihnen eine Festanstellung in Vollzeit/Teilzeit (ab 70 %)

Bewerbungsprozess

Wir freuen uns auf Ihre aussagefähige Bewerbung mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung über den Direkt Bewerben Button. Für Rückfragen steht Ihnen Frau Janda (Tel.: 0761/38 38 85-66) gerne zur Verfügung. Einen Einstieg wünschen wir uns zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

- **Anstellungsart:** Festanstellung
- **Arbeitszeit:** Flexibel
- **Berufserfahrung:** 3 - 5 Jahre

Einsatzort: 79 Freiburg im Breisgau / hybrid, Deutschland

Stellenanbieter: OEKOGENO eG
Wilhelmstraße 8
79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Ansprechpartner: Personalleitung | Assistenz des Vorstands, Jeannette Janda

Telefon: 0761 383 885 66

E-Mail: jeannette.janda@oekogeno.de

Online-Bewerbung: jeannette.janda@oekogeno.de

Ursprünglich veröffentlicht: 13.06.2025

greenjobs.de-Adresse dieses Stellenangebots: <https://www.greenjobs.de/a100145732>