

# **Geschäftsführer\*in Bewertung nachhaltige Immobilien**

**Stellenanbieter:** GLS Gemeinschaftsbank e.G.

Die GLS ImmoWert GmbH ist eine Tochtergesellschaft der GLS Gemeinschaftsbank eG, der ersten sozial-ökologischen Bank in Deutschland. Wir nehmen für uns in Anspruch, unser Tun nicht nur nach dem ökonomischen Profit, sondern vor allem nach dem Sinn für uns Menschen zu beurteilen. Unsere Aufgabe ist die Bewertung von Immobilien mit besonderem Fokus auf Nachhaltigkeit, für die GLS Bank, aber auch viele andere Auftraggeber.

Neben der klassischen Markt- und Beleihungswertermittlung integrieren wir mit unserem System nWert soziale und ökologische Bewertungskriterien in unsere Gutachten. Bei uns werden Sie ein sehr abwechslungsreiches Portfolio an unterschiedlichsten Immobilien mit starkem Bezug zu sozialen und ökologischen Themen antreffen.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir Sie am Standort Nürnberg als

## **Geschäftsführer\*in der GLS ImmoWert GmbH**

### **In dieser Aufgabe übernehmen Sie**

- die fachliche & disziplinarische Verantwortung für ein bundesweit agierendes Gutachterteam mit etwa 15 Mitarbeitenden
- die Aufgaben der Unternehmensleitung, die Optimierung der Prozesse sowie die Sicherstellung der vereinbarten Service-Levels
- die Verantwortung für die Entwicklung von einheitlichen Bewertungsleitlinien innerhalb der geltenden regulatorischen Leitplanken
- die Verantwortung für den Ausbau der Akquise am Drittmarkt
- die Verantwortung für die Entwicklung oder Erschließung neuer Geschäftsbereiche unter Berücksichtigung der strategischen Ausrichtung der GLS Gruppe

### **Für diese Position verfügen Sie idealerweise über**

- unternehmerisches Denken, sowie sozial und ökologisch wertorientierte Durchsetzungskraft
- Führungserfahrung, idealerweise innerhalb der Immobilienwirtschaft
- eine fundierte Ausbildung in der Immobilienwirtschaft inklusive der erforderlichen Qualifikationen für Gutachter (bestenfalls mit Zertifizierung zum\*zur Immobiliengutachter\*in für finanzwirtschaftliche Zwecke)
- ausgeprägtes Netzwerkverhalten, exzellente Kommunikationsfähigkeit und ausgeprägte Entscheidungsfähigkeit
- lösungsorientiertes Handeln sowie innovatives und kundenorientiertes Denken
- eine hohe selbstständige Arbeitsweise, Konfliktfähigkeit sowie Offenheit
- hohes Engagement und eine ausgesprochen hohe Dienstleistungsorientierung
- eine große Motivation für sozial-ökologisches Bankgeschäft, sowie eine starke

Identifikation mit den Werten der GLS Gruppe

## Benefits

- Transparente Einkommensordnung: Höchstsatz an vermögenswirksamen Leistungen, Urlaubs- und Weihnachtsgeld sowie Zuschläge für Kinder und je nach Wohnort. Gehalt wird im Voraus zu Monatsbeginn ausgezahlt.
- Großzügige betriebliche Altersvorsorge: Wir bieten eine betriebliche Altersvorsorge sowie individuelle Beratung für Deine Zukunft.
- 13. Gehalt: Bei der GLS Bank erhältst Du 13 Gehälter – die Hälfte im Juni für den Sommerurlaub, die andere Hälfte zu Weihnachten.
- Bio-Kantine: Täglich frisches Mittagessen, Salatbar, kostenfreies Obst und Getränke wie Fair Trade Bio-Kaffee, Tee und Wasser.
- Zeitwertkonto: Spare Zeit für Sabbaticals oder früheren Renteneintritt, während das Gehalt weiterhin voll ausgezahlt wird.
- Deutschlandticket: Wir übernehmen das Deutschlandticket für den umweltfreundlichen Pendelweg, außer für vollständig remote arbeitende Mitarbeitende.
- JobRad: Statt Dienstwagen bieten wir JobRad mit bis zu 40% Ersparnis. In Bochum stehen vier Fahrräder, darunter ein E-Cargobike, zur Nutzung bereit.
- Ladesäulen und E-Carsharing: Tank Dein E-Auto mit 100 % Ökostrom oder nutze unsere E-Carsharing-Flotte zu vergünstigten Konditionen.
- Sport und Mental Health: Zugang zu Online-Fitnesskursen, Massagesessel, Yoga- und Gymnastikkurse sowie Angebote zu Stressbewältigung und Achtsamkeit in Bochum.
- Hund am Arbeitsplatz: Hunde sind in Bochum willkommen, wenn das Team zustimmt und keine Allergien vorliegen.
- Tausche Arbeitsplatz gegen Acker: Mit zwei Urlaubstagen kannst Du eine Woche bei einer GLS Firmenkundin verbringen und Einblicke in deren Betrieb erhalten.
- Beruf und Familie: Eltern-Kind-Büro, flexible Arbeitszeiten, Home-Office, 10 bezahlte Kinderkrankentage und vergünstigte Ferienbetreuung. Elternteilzeit für alle.
- Sonderkonditionen für Mitarbeitende: Du erhältst bis zu 1.080 Euro jährlich an Zinsen und Gebühren für Dein GLS Girokonto oder laufenden Kredit zurück.

## Bewerben Sie sich!

Diese Position ist mit einem **Jahreseinkommen zwischen 90.000 – 120.000 Euro** zuzüglich möglicher Sozial- und Ortszuschläge dotiert.

Fragen zur ausgeschriebenen Position beantworten Ihnen gerne **Eva Wallenwein** und **Michael Ahlers**.

Sie haben eine Behinderung und möchten in den Austausch kommen? Gerne können Sie sich an unseren Schwerbehindertenbeauftragten **Sebastian Hagenkötter** wenden. Auch er steht mit Rat und Tat zur Seite.

Wir wertschätzen Vielfalt und begrüßen daher ausdrücklich alle Bewerbungen - unabhängig

von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/Weltanschauung, körperlichen Fähigkeiten, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität.

Die Stelle soll zum nächstmöglichen Zeitpunkt besetzt werden. Wenn Sie sich angesprochen fühlen und Sie aktiv in der GLS Gemeinschaft mitwirken möchten, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung bis zum **21.08.2025** an Michael Ahlers und Florian Pankowski über unser **GLS Bewerbungsportal**.

- **Arbeitszeit:** Flexibel
- **Jahresgehalt:** 90.000–120.000 €

**Bewerbungsschluss:** 21.08.2025

**Einsatzort:** 90 Nürnberg / hybrid, Deutschland

**Stellenanbieter:** GLS Gemeinschaftsbank e.G.  
Christstraße 9  
44789 Bochum, Deutschland

**WWW:** <http://gls.de>

**Ansprechpartner:** Eva Wallenwein (eva.wallenwein@gls.de), Michael Ahlers (michael.ahlers@gls.de)

**Online-Bewerbung:** [https://gls.helixjobs.com/\\_/apply?prj=100044P628](https://gls.helixjobs.com/_/apply?prj=100044P628)

**Ursprünglich veröffentlicht:** 25.07.2025

**greenjobs.de-Adresse dieses Stellenangebots:** <https://www.greenjobs.de/a100146730>