



## **STADT UND LAND – Gemeinsam mit uns für Berlin**

Die STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH bewirtschaftet rund 53.100 Wohnungen und über 880 Gewerbeobjekte im eigenen Bestand sowie mehr als 10.000 weitere Wohnungen und über 250 Gewerbeobjekte im Auftrag Dritter in Berlin sowie im Berliner Umland und zählt zu den großen städtischen Wohnungsbaugesellschaften Berlins. Der Bestand soll bis 2034 durch Neubau und Ankauf auf insgesamt rund 56.500 Wohnungen wachsen. Dafür plant das Unternehmen rund 997 Mio. Euro zu investieren. Kontinuierlich investiert die STADT UND LAND auch in die Sanierung und Modernisierung ihrer Bestände, hierfür sind in den nächsten 10 Jahren rund 956 Mio. Euro geplant, und unterstützt zahlreiche soziale Projekte und Initiativen zur Stärkung der Quartiere.

**Sie möchten auch einen Beitrag für ein lebenswertes Berlin leisten?** Dann kommen Sie zur STADT UND LAND!

Im Bereich Technik besetzen wir an unserem Hauptsitz Berlin-Neukölln zum nächstmöglichen Zeitpunkt und unbefristet einen:

# Instandsetzungsmanager / Instandhaltungsmanager (w/m/d) Wohnimmobilien

---

## Ihre Aufgaben:

- ▶ Eigenverantwortliche Projektleitung von geplanten Instandsetzungsmaßnahmen – von der technischen Planung über die Durchführung bis zur Abnahme.
- ▶ Koordination externer Fachpartner: Beauftragung, Steuerung und Koordinierung von Ingenieur- und Planungsleistungen sowie aller ausführenden Gewerke.
- ▶ Budgetverantwortung und Kostenkontrolle: Überwachung der Projektbudgets
- ▶ Vergabemanagement: Durchführung und Begleitung von Ausschreibungen in Zusammenarbeit mit dem internen strategischen Einkauf.
- ▶ Strategische Mitwirkung: Beteiligung an der Mittel- und Langfristplanung der Baumaßnahmen.

## Ihr Profil:

- ▶ Fachlicher Hintergrund: Abgeschlossenes Studium in Bauingenieurwesen, Hochbau, Architektur oder einer vergleichbaren Fachrichtung.
- ▶ Erfahrung: Erste oder mehrjährige Berufspraxis in der Projektsteuerung bzw. Bauleitung im Wohnungsbau, idealerweise im Bereich Bestandsentwicklung / Instandsetzung.
- ▶ Fachkenntnisse: (erste) Kenntnisse im Baurecht, in der Angebots- und Auftragsabwicklung sowie der VOB, Bauordnung von Berlin und Brandenburg, VgV, VOL, den DIN-Vorschriften, der HOAI und den Förderrichtlinien.
- ▶ Methodenkenntnisse: Sicherer Umgang mit MS Office, SAP-Kenntnisse wünschenswert.
- ▶ Persönlichkeit: Sie verstehen sich als proaktiver Treiber in den Projekten – auch bei Widerständen bleiben Sie souverän sowie beharrlich und verlieren das Ziel nie aus dem Blick. Eine lösungsorientierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise rundet Ihr Profil ab.

## Unser Angebot – Ihre Zukunft bei STADT UND LAND:

- ▶ **Wir engagieren uns für BERLIN:** Sie übernehmen eine sinnstiftende Tätigkeit in einer wichtigen Aufgabe für das Unternehmen und das Land Berlin.
- ▶ **Wir unterstützen EIGENVERANTWORTUNG:** Wir bieten Ihnen eine spannende und verantwortungsvolle Position mit vielfältigem Gestaltungsspielraum.
- ▶ **Wir sind FAIR:** Wir bieten Ihnen eine unbefristete Anstellung, Vergütung nach Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft sowie eine attraktive betriebliche Altersvorsorge. Die Gehaltsspanne für das Jahresbruttogehalt inklusive Weihnachts- und Urlaubsgeld liegt zwischen 60.100 € und 69.900 €, je nach Berufserfahrung.
- ▶ **Wir sind FLEXIBEL:** Eine sehr gute Work-Life-Balance durch flexible Arbeitszeiten (Gleitzeit ohne Kernzeit) bei einer 37-Stunden-Woche, 30 Urlaubstage (zzgl. Heiligabend und Silvester arbeitsfrei) sowie die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten sind bei uns selbstverständlich.
- ▶ **Wir sind UMWELTBEWUSST:** Wir übernehmen die Kosten für das Deutschlandticket (ÖPNV) oder 80 % der Kosten für die VBB-Umweltkarte (Tarifgebiet AB).
- ▶ **Wir bieten eine hervorragende AUSSTATTUNG:** Modern eingerichtete Büros mit ergonomischen Arbeitsplätzen, Firmen-Tablet oder Laptop und -Smartphone sowie kostenlose Getränke (Wasser, Kaffee, Tee).
- ▶ **Wir fördern Ihre GESUNDHEIT:** Wir bieten Ihnen ein umfangreiches betriebliches Gesundheitsmanagement mit vielfältigen Angeboten. Hierzu zählen u. a. Yoga-Kurse, Vorteilspreise auf Fitnessstudio-Mitgliedschaften sowie Seminare und Workshops zum Thema Stressprävention.
- ▶ **Wir fördern LEBENSLANGES LERNEN:** Wir unterstützen Sie durch ein umfassendes Onboarding sowie Ihre fachliche und persönliche Weiterentwicklung durch gezielte Weiterbildungen, damit Sie für sich und die STADT UND LAND optimal wirksam werden.

## Sie sind interessiert?

Wir freuen uns auf Sie! Bitte bewerben Sie sich über unser [Online-Bewerbungsformular](#).

**Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!**

Fragen beantwortet Ihnen **Sebastian Stelzner**, Bereich Personal, unter der Telefonnummer **030 6892-6712**.

Inklusion und Offenheit sind bei der STADT UND LAND selbstverständlich. Bei uns ist jede Bewerbung willkommen – unabhängig von Geschlecht, Alter, sexueller Identität, Religion oder

Weltanschauung, Behinderung sowie der kulturellen und sozialen Herkunft.

Bitte beachten Sie unsere [Datenschutzinformationen](#).

**STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH**

Werbellinstraße 12 | 12053 Berlin

<https://www.stadtundland.de>