

# **Trainee (gn) Immobilienprojektentwicklung**

**Stellenanbieter:** GLS Gemeinschaftsbank e.G.

## **Wir sind Pionierin im Bankgeschäft.**

Seit 1974 finanzieren wir ausschließlich sozial-ökologische Projekte und Unternehmen. Wir arbeiten nicht nur sinnstiftend, sondern auch transparent. Als einzige Bank in Deutschland legen wir unsere Kreditliste offen. Wir sind eine stark wachsende Gemeinschaft, die Zukunft aktiv mitgestaltet.

## **Hier erfährst Du mehr zu uns!**

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir Unterstützung für unser Team Eigene Immobilien. Hier entwickeln wir Renditeimmobilien für unseren Immobilienbestand. Unsere großvolumigen Projekte befinden sich in unterschiedlichen Phasen der Entwicklung und haben Leuchtturmcharakter. Unser Ziel ist die Schaffung sozialer und ökologischer Lebensorte basierend auf einem wirtschaftlich nachhaltigen Fundament. Hochmotivierte Kolleg\*innen kümmern sich hier um die Leitung der Projekte, die Steuerung der internen und externen Projektbeteiligten und -abläufe sowie die Vorbereitung und Durchführung der Betriebsphase. Unser Bankenkontext bietet vielseitige Entwicklungsmöglichkeiten im Immobilienbereich.

## **In dieser Aufgabe wirkst Du mit an**

- der Erreichung der Projektziele hinsichtlich Kosten, Terminen und Qualitäten in den jeweiligen Projektphasen (Entwicklung, Planung, Realisierung, Inbetriebsetzung) durch Unterstützung der Projektleitung auf Bauherrenseite
- Informationsweitergabe, Abstimmungen mit Stakeholdern und Einholen von Entscheidungen
- der Vorbereitung, Abstimmung und Beschaffung von Leistungs- und Vertragsinhalten für externe Berater\*innen, Planer\*innen und Projektsteuerer\*innen
- der Leistungsabnahme und Kontrolle externer Vertragspartner\*innen inkl. Rechnungsprüfung, Freigaben und Konfliktmanagement
- der Durchführung eines regelmäßigen Berichtswesens unter Einbindung externer Faktoren (Kosten, Termine, Risiken)
- der Vorbereitung der Betriebsphase der Gebäude und deren spätere Verwaltung (Asset Management) durch Unterstützung der Geschäftsführung

## **Das bringst Du idealerweise mit**

- Abgeschlossenes Studium Wirtschaftsingenieurwesen mit Vertiefung (Bauwesen / Immobilienmanagement / Architektur) oder vergleichbar
- Erste Erfahrungen in der Steuerung von Immobilienprojekten in Form von Projektsteuerung, Projektentwicklung oder Bauherrenvertretung wünschenswert

- Interesse und erste theoretische Kenntnisse zu den relevanten Rechtswerken (z.B. AHO, HOAI, VOB, BGB, Mietrecht)
- Interesse an ökologisch-nachhaltigen und sozial geprägten Nutzungskonzepten
- Die Fähigkeit selbstständig anspruchsvolle Aufgaben zu bewältigen. Du bist dynamisch, umsetzungsstark und kooperativ

## Benefits

- **Transparente Einkommensordnung:** Höchstsatz an vermögenswirksamen Leistungen, Urlaubs- und Weihnachtsgeld sowie Zuschläge für Kinder und je nach Wohnort. Gehalt wird im Voraus zu Monatsbeginn ausgezahlt.
- **Großzügige betriebliche Altersvorsorge:** Wir bieten eine betriebliche Altersvorsorge sowie individuelle Beratung für Deine Zukunft.
- **13. Gehalt:** Bei der GLS Bank erhältst Du 13 Gehälter – die Hälfte im Juni für den Sommerurlaub, die andere Hälfte zu Weihnachten.
- **Bio-Kantine:** Täglich frisches Mittagessen, Salatbar, kostenfreies Obst und Getränke wie Fair Trade Bio-Kaffee, Tee und Wasser.
- **Zeitwertkonto:** Spare Zeit für Sabbaticals oder früheren Renteneintritt, während das Gehalt weiterhin voll ausgezahlt wird.
- **Deutschlandticket:** Wir übernehmen das Deutschlandticket für den umweltfreundlichen Pendelweg, außer für vollständig remote arbeitende Mitarbeitende.
- **JobRad:** Statt Dienstwagen bieten wir JobRad mit bis zu 40% Ersparnis. In Bochum stehen vier Fahrräder, darunter ein E-Cargobike, zur Nutzung bereit.
- **Ladesäulen und E-Carsharing:** Tank Dein E-Auto mit 100 % Ökostrom oder nutze unsere E-Carsharing-Flotte zu vergünstigten Konditionen.
- **Sport und Mental Health:** Zugang zu Online-Fitnesskursen, Massagesessel, Yoga- und Gymnastikkurse sowie Angebote zu Stressbewältigung und Achtsamkeit in Bochum.
- **Hund am Arbeitsplatz:** Hunde sind in Bochum willkommen, wenn das Team zustimmt und keine Allergien vorliegen.
- **Tausche Arbeitsplatz gegen Acker:** Mit zwei Urlaubstagen kannst Du eine Woche bei einer GLS Firmenkundin verbringen und Einblicke in deren Betrieb erhalten.
- **Beruf und Familie:** Eltern-Kind-Büro, flexible Arbeitszeiten, Home-Office, 10 bezahlte Kinderkrankentage und vergünstigte Ferienbetreuung. Elternteilzeit für alle.
- **Sonderkonditionen für Mitarbeitende:** Du erhältst bis zu 1.080 Euro jährlich an Zinsen und Gebühren für Dein GLS Girokonto oder laufenden Kredit zurück.

Ausführliche Informationen warum es sich lohnt bei uns zu arbeiten, finden Sie unter:  
[www.gls.de/gls-bank/ueber-uns/karriere](http://www.gls.de/gls-bank/ueber-uns/karriere)

## Bewerbungsprozess

Diese Position ist mit einem **Jahreseinkommen zwischen 48.685 – 53.014 Euro** zuzüglich möglicher Sozial- und Ortszuschläge dotiert.

Du bringst nicht alles oben Genannte mit? Keine Sorge. Wir suchen Menschen, die Lust haben etwas zu bewegen. Du bist noch unsicher und möchtest vorher Fragen stellen? Dann nimm gerne Kontakt auf. Fragen zur ausgeschriebenen Position beantwortet Dir gern **Christian Eickhoff**.

Du hast eine Behinderung und möchtest in den Austausch kommen? Gerne kannst Du Dich an unseren Schwerbehindertenbeauftragten **Sebastian Hagenkötter** wenden. Auch er steht mit Rat und Tat zur Seite.

Wir wertschätzen Vielfalt und begrüßen daher ausdrücklich alle Bewerbungen - unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/Weltanschauung, körperlichen Fähigkeiten, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität.

Die Stelle soll zum nächstmöglichen Zeitpunkt besetzt werden. Wenn Du Dich angesprochen fühlst und aktiv in der GLS Gemeinschaft mitwirken möchtest, freuen wir uns auf Deine Bewerbung bis zum 17.12.2025 an Christian Eickhoff und Bettina Engelmann über unser **GLS Bewerbungsportal (über den "Ich bin interessiert"-Button)**.

- **Arbeitszeit:** Vollzeit
- **Jahresgehalt:** 48.000–53.000 €

**Bewerbungsschluss:** 17.12.2025

**Einsatzort:** 44 Bochum / hybrid, Deutschland

**Stellenanbieter:** GLS Gemeinschaftsbank e.G.  
Christstraße 9  
44789 Bochum, Deutschland

**Ansprechpartner:** Christian Eickhoff und Bettina Engelmann

**Online-Bewerbung:** [https://gls.helixjobs.com/\\_/apply?prj=100044P690](https://gls.helixjobs.com/_/apply?prj=100044P690)

**Ursprünglich veröffentlicht:** 18.11.2025

**greenjobs.de-Adresse dieses Stellenangebots:** <https://www.greenjobs.de/a100149053>