



## **STADT UND LAND – Gemeinsam mit uns für Berlin**

Die STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH bewirtschaftet rund 53.100 Wohnungen und über 880 Gewerbeobjekte im eigenen Bestand sowie mehr als 10.000 weitere Wohnungen und über 250 Gewerbeobjekte im Auftrag Dritter in Berlin sowie im Berliner Umland und zählt zu den großen städtischen Wohnungsbaugesellschaften Berlins. Der Bestand soll bis 2034 durch Neubau und Ankauf auf insgesamt rund 56.500 Wohnungen wachsen. Dafür plant das Unternehmen rund 997 Mio. Euro zu investieren. Kontinuierlich investiert die STADT UND LAND auch in die Sanierung und Modernisierung ihrer Bestände, hierfür sind in den nächsten 10 Jahren rund 956 Mio. Euro geplant, und unterstützt zahlreiche soziale Projekte und Initiativen zur Stärkung der Quartiere.

**Sie möchten auch einen Beitrag für ein lebenswertes Berlin leisten? Dann kommen Sie zur STADT UND LAND!**

Im Bereich Technik besetzen wir in der Abteilung Bestandssanierung und Neubau zum nächstmöglichen Zeitpunkt und unbefristet eine

# Teamleitung (w/m/d) Bestandssanierung und Neubau | Immobilien

---

## Ihre Aufgaben:

- ▶ Fachliche und disziplinarische Führung des Teams inkl. Förderung der Weiterentwicklung der Mitarbeitenden.
- ▶ Steuerung, Koordination und Kontrolle der Bauprojekte hinsichtlich Kosten, Qualität und Terminen.
- ▶ Prüfung, Abnahme und Dokumentation vertraglich vereinbarter Leistungen.
- ▶ Schnittstellenmanagement sowie interne und externe Abstimmungen.
- ▶ Vertragsverhandlungen, Auftragserteilungen und Begleitung von Vergaben an Planungs- und Fachbüros.
- ▶ Mitwirkung an Mittel- und Langfristplanung sowie an internen und externen Berichten.
- ▶ Gesamtbudgetverantwortung für alle betreuten Baumaßnahmen.
- ▶ Kontinuierliche Optimierung von Prozessen und Standards.

## Ihr Profil:

- ▶ Abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Bauingenieurwesens oder vergleichbare Qualifikation mit mehrjähriger Berufserfahrung.
- ▶ Sehr gute Kenntnisse im Hochbau sowie im Bau- und Bauverwaltungsrecht.
- ▶ Sicherer Umgang mit VOB, VgV, BauGB, BauO Bln, HOAI, DIN-Normen und Förderrichtlinien.
- ▶ Erfahrung in Planung, Steuerung und Management von Bauprojekten.
- ▶ Führungskompetenz, Kommunikationsstärke, kunden- und teamorientiertes Auftreten.
- ▶ Verhandlungssicher, selbstständig, wirtschaftlich denkend und verantwortungsbewusst.

## Unser Angebot – Ihre Zukunft bei STADT UND LAND:

- ▶ **Wir engagieren uns für BERLIN:** Sie übernehmen eine sinnstiftende Tätigkeit in einer wichtigen Aufgabe für das Unternehmen und das Land Berlin.
- ▶ **Wir unterstützen EIGENVERANTWORTUNG:** Wir bieten Ihnen eine spannende und verantwortungsvolle Position mit vielfältigem Gestaltungsspielraum.
- ▶ **Wir sind FAIR:** Wir bieten Ihnen eine unbefristete Anstellung, eine leistungsgerechte Vergütung, die Teilnahme am Zielvereinbarungssystem sowie eine attraktive betrieblichen Altersvorsorge
- ▶ **Wir sind FLEXIBEL:** Eine sehr gute Work-Life-Balance durch flexible Arbeitszeiten (Gleitzeit ohne Kernzeit) bei einer 40-Stunden-Woche, 30 Urlaubstage (zzgl. Heiligabend und Silvester arbeitsfrei) sowie die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten sind bei uns selbstverständlich.
- ▶ **Wir sind UMWELTBEWUSST:** Wir übernehmen nahezu vollständig die Kosten für das Deutschlandticket (ÖPNV) oder 80 % der Kosten für die VBB-Umweltkarte (Tarifgebiet AB).
- ▶ **Wir bieten eine hervorragende AUSSTATTUNG:** Modern eingerichtete Büros mit ergonomischen Arbeitsplätzen, Firmen-Tablet oder Laptop und -Smartphone sowie kostenlose Getränke (Wasser, Kaffee, Tee).
- ▶ **Wir fördern Ihre GESUNDHEIT:** Wir bieten Ihnen ein umfangreiches betriebliches Gesundheitsmanagement mit vielfältigen Angeboten. Hierzu zählen u. a. Yoga-Kurse, Vorteilspreise auf Fitnessstudio-Mitgliedschaften sowie Seminare und Workshops zum Thema Stressprävention.
- ▶ **Wir fördern LEBENSLANGES LERNEN:** Wir unterstützen Sie durch ein umfassendes Onboarding sowie Ihre fachliche und persönliche Weiterentwicklung durch gezielte Weiterbildungen, damit Sie für sich und die STADT UND LAND optimal wirksam werden.

## Sie sind interessiert?

Wir freuen uns auf Sie! Bitte bewerben Sie sich über unser [Online-Bewerbungsformular](#).

### Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Fragen beantwortet Ihnen **Lisa Lanza**, Bereich Personal, unter der Telefonnummer **030 6892-6283**.

Inklusion und Offenheit sind bei der STADT UND LAND selbstverständlich. Bei uns ist jede Bewerbung willkommen – unabhängig von Geschlecht, Alter, sexueller Identität, Religion oder Weltanschauung, Behinderung sowie der kulturellen und sozialen Herkunft.

Bitte beachten Sie unsere [Datenschutzinformationen](#).

**STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH**

Werbellinstraße 12 | 12053 Berlin

<https://www.stadtundland.de>