

Die Zanders-Entwicklungsgesellschaft mbH (ZEG) ist eine Ende 2024 gegründete, 100%ige Tochtergesellschaft der Stadt Bergisch Gladbach, deren Aufgabe es ist, das rund 36 Hektar große Gelände der ehemaligen Papierfabrik Zanders im Herzen von Bergisch Gladbach zu einem zukunftsfähigen, lebendigen und gemischt genutzten Stadtquartier zu entwickeln und zu vermarkten. Die Strukturplanung und die laufende Entwicklungsplanung bilden die Grundlage für die Umwandlung des ehemaligen Industrieareals und des bedeutendsten Konversionsprojekts im Bergischen Rheinland. Ziel ist die Entwicklung eines urbanen Gebiets mit Raum für Wohnen, Arbeiten, Bildung, Freizeit und Kultur. Die Planung setzt auf Ansätze der Kreislaufwirtschaft, nachhaltige Energieversorgung, teilweise Erhalt von Bestandsgebäuden und eine flexible städtebauliche Struktur, die Raum für Innovation und Beteiligung schafft – im engen Dialog mit der Stadtgesellschaft.

Um dieses komplexe, vielschichtige Projekt weiter voranzubringen, suchen wir im Zuge einer Nachfolge eine kommunikative Führungspersönlichkeit mit strategischem Weitblick als neue

## **Geschäftsführung (m/w/d)**

### **Ihre Aufgaben**

- Ganzheitliche Steuerung der Konversion des Zanders-Areals auf Basis der Strukturplanung und Entwicklungsplanung
- Souveränes Projektmanagement und kommunikative Projektbegleitung zu allen Stakeholdern
- Vermarktung des Areals unter Berücksichtigung politischer, ökonomischer, sozialer und ökologischer Zielsetzungen
- Steuerung von Investor:innen und Dienstleistenden sowie Aufbau und Pflege von weiteren Partnerschaften zur nachhaltigen Quartiersentwicklung
- Führung und Empowerment eines interdisziplinären Teams sowie enge Zusammenarbeit mit den unterstützenden Teams der Stadtverwaltung
- Vermittler:in und Brückenbauer:in zwischen Investor:innen, Politik, Wirtschaft, Verwaltung und Stadtgesellschaft

### **Ihre Kompetenzen**

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium mit thematischem Bezug zu den o.g. Themen
- Nachgewiesene Erfahrungen in der erfolgreichen Entwicklung von Konversationsflächen, Quartieren bzw. komplexen Stadtentwicklungsprojekten
- Vermarktungskompetenz
- Sicherer Umgang mit Investor:innen, Dienstleistenden, Kund:innen und weiteren Geschäftspartner:innen

- Erfahrung im kommunalen Umfeld, im Dialog mit politischen Gremien, mit den Strukturen der Kommune/öffentlichen Hand und der Öffentlichkeit
- Leadership mit Haltung: moderne Führungskompetenz, idealerweise mit disziplinarischer Verantwortung
- Verbindliche Kommunikation, Netzwerkkompetenz, Durchsetzungsfähigkeit
- Begeisterung für nachhaltige Stadtentwicklung und klarer Blick für gemeinsame Ziele
- Hohes Engagement und Gestaltungswille

### Weitere Informationen

Sie wollen etwas bewegen? Gemeinsame Erfolge sind Ihnen wichtig? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme zu der von uns beauftragten Personalberatung LAB & Company – Elke Vorholt und Florian Hülsenbusch – sowie die Zusendung Ihrer aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail bis zum 22. Dezember 2025.

[Huelenbusch@LABcompany.net](mailto:Huelenbusch@LABcompany.net) +49 211 159 799-27

LAB & Company Düsseldorf GmbH | Hammer Straße 19 | 40219 Düsseldorf