



Der Landesbetrieb
Wald und Holz Nordrhein-Westfalen

besetzt zum schnellstmöglichen Zeitpunkt
zunächst befristet für die Dauer von zwei Jahren

im Fachbereich V
(Zentrum für Wald und Holzwirtschaft)
im Team Zentrale Dienste

die Funktion

eines Hausmeisters (w/m/d)

Die Ausschreibung richtet sich an Personen, die bisher noch nicht beim Land Nordrhein-Westfalen beschäftigt waren.

Mit dem Zentrum für Wald und Holzwirtschaft stärkt das Land Nordrhein-Westfalen das Lehr- und Versuchswesen rund um Wald, Holz und Holzwirtschaft. Die Organisationseinheit des Landesbetriebes Wald und Holz Nordrhein-Westfalen (Wald und Holz NRW) vereint am Standort Arnsberg praxisrelevante, angewandte Forschung und Wissenstransfer. Es ist zugleich einer von fünf Fachbereichen von Wald und Holz NRW. Das Zentrum für Wald und Holzwirtschaft besteht aus den forschungs- und wissenstransferbezogenen Aufgabenbereichen, wovon das Team Zentrale Dienste ein Bereich davon ist. Dieses setzt sich zusammen aus den Sachgebieten Verwaltung, Fördermittelakquise, Veröffentlichung/Forstliche Dokumentationsstelle und Fachveranstaltungsmanagement.

Die zu besetzende Funktion bezieht sich auf den Standort Forstliches Bildungszentrum am Standort Alter Holzweg 93, 59755 Arnsberg. Die Einrichtung ist eine Ausbildungs-, Tagungsstätte und Internat mit über 90 Betten. Die Kernkompetenz sind hier die forstlichen Ausbildungsberufe in Nordrhein-Westfalen. Darüber hinaus bietet das Forstliche Bildungszentrum Forstunternehmen, Waldbesitzenden und Privatpersonen Seminare zum Thema Waldarbeit und Forsttechnik an. Im Forstlichen Bildungsprogramm werden externen und internen Kunden vielfältige Qualifizierungsmöglichkeiten angeboten. Ferner beschäftigt sich das Forstliche Bildungszentrum mit der Entwicklung und Erprobung forsttechnischer Verfahren.

Auf Grund der Eigenart der Aufgabe ist zur Wahrnehmung selbiger eine entsprechende volle körperliche Eignung für handwerkliche Tätigkeiten (Tragen von Lasten auch über 10 kg, Höhentauglichkeit, Arbeiten auf Leitern und Gerüsten) erforderlich.

Die reguläre regelmäßige Wochenarbeitszeit beträgt 39,83 Stunden und geht mit einer allgemeinen Überstundenanordnung von zusätzlichen 5,17 Stunden einher. Diese Überstunden werden gesondert incl. Zeitzuschlägen abgerechnet. Der durchschnittliche zeitliche Gesamtumfang der Funktion beträgt somit 45,00 Stunden je Woche.

Dienstort ist **Arnsberg**.

Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Allgemeine Hausmeisterdienste für die Gebäude und Außenanlagen u. a. die Bedienung, laufende Überprüfung, Überwachung und Wartung der technischen Einrichtungen. Melden von Störungen, übernehmen der Nachverfolgung und Prüfung der Störungsbeseitigung
- Durchführung kleinerer Umzugs-, Installations-, Wartungs- und Reparaturarbeiten.
- Betreuung und Überwachung von eingesetzten Fremdfirmen
- Pflege der Liegenschaften und Durchführung des Winterdienstes
- Tätigkeiten im Zusammenhang mit Sauberkeit, Ordnung und Sicherheit der Gebäude und der dazugehörigen Außenanlagen
- Sicherstellung eines reibungslosen Ablaufs mit den schulischen und außerschulischen Nutzern
- Fahrdienste und logistische Aufgaben innerhalb des Dienstbetriebes
- Unterstützung beim Auf- und Abbau sowie bei der Durchführung von Veranstaltungen
- Schließdienst der Gebäude und Ansprechpartner bei Problemen

Ihr fachliches Anforderungsprofil:

- Bestandene Berufsausbildung in einem handwerklichen Beruf, wünschenswert im Bereich Anlagenmechaniker für Sanitär, Heizung- und Klimatechnik oder Elektroniker
- Fachübergreifendes handwerkliches Geschick und technisches Verständnis
- Eingehende Berufspraxis im Umgang mit Gebäude- oder Haustechnik
- Fahrerlaubnis der Klassen B und BE
- Nachweis zum Führen von Flurförderfahrzeugen und Hubarbeitsbühnen ist von Vorteil
- Kenntnisse und Erfahrungen im Umgang mit Kunden
- sicherer Umgang in den gängigen MS-Office-Programmen
- gewandte Ausdrucksfähigkeit runden Ihr Profil ab

Ihr persönliches Anforderungsprofil:

- selbständige Arbeitsweise, Zuverlässigkeit, Flexibilität, Belastbarkeit, Kommunikations- und Teamfähigkeit, Organisationstalent und Verantwortungsbewusstsein sowie ein hohes Maß an Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft
- Teilnahme an der Rufbereitschaft, daher Bereitschaft zum Bezug der vorhandenen Dienstwohnung erforderlich
- Flexibilität und Bereitschaft, Dienste auch außerhalb der regulären Arbeitszeiten (in den Abendstunden und an Wochenenden) zu leisten
- gute Umgangsformen und gepflegtes Erscheinungsbild
- eintragsfreies erweitertes polizeiliches Führungszeugnis
- Aufgrund des Masernschutzgesetzes ist der Nachweis des entsprechenden Impfschutzes erforderlich
- Sie besitzen die Bereitschaft an weiteren Qualifizierungsmaßnahmen für ihren Aufgabenbereich teilzunehmen

Wir bieten Ihnen:

Die Stelle ist bei Vorliegen der entsprechenden beruflichen Qualifikation und der vollständigen Aufgabenwahrnehmung nach EG 5 TV-L bewertet. Dies entspricht bei einer Vollzeitbeschäftigung je nach vorhandener Erfahrung einer Bruttovergütung i.H.v. 2.973,97 EUR bis 3.330,99 EUR.

Darüber hinaus bietet Wald und Holz NRW

- eine neue berufliche Herausforderung mit verantwortungsvollen und vielseitigen Aufgaben
- Flexible Arbeitszeiten zwischen 06.30 - 20.00 Uhr (unter Beachtung der o.a. Servicezeiten) und einem Gleitzeitkonto
- eine moderne EDV-Ausstattung
- ein breites Angebot im Rahmen des Betrieblichen Gesundheitsmanagements
- ein attraktives Fortbildungsangebot
- Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- die Möglichkeit zur Teilzeitbeschäftigung und Telearbeit
- bis zu 30 Tage Erholungsurlaub pro Jahr
- Jahressonderzahlung für Tarifbeschäftigte gemäß § 20 TV-L
- vermögenswirksame Leistungen
- eine Zusatzversorgung im öffentlichen Dienst (VBL) für Tarifbeschäftigte

Auswahlverfahren

Die eingehenden Bewerbungen werden einer Vorauswahl unterzogen. Das anschließende Auswahlverfahren beinhaltet ein teilstrukturiertes Interview.

Das Land Nordrhein-Westfalen fördert die berufliche Entwicklung von Frauen. Bewerbungen sind daher ausdrücklich erwünscht. In Bereichen, in denen Frauen noch unterrepräsentiert sind, werden sie bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung nach Maßgabe des Landesgleichstellungsgesetzes bevorzugt berücksichtigt, sofern nicht in der Person eines Mitbewerbers liegende Gründe überwiegen.

Die Bewerbungen geeigneter schwerbehinderter Menschen sind erwünscht. Dies gilt auch für Gleichgestellte im Sinne von § 2 Sozialgesetzbuch –Neuntes Buch – (SGB IX) oder für Personen, die danach gleichgestellt werden können (Grad der Behinderung von mindestens 30).

Die Ausschreibung wendet sich ausdrücklich auch an Menschen mit Migrationshintergrund.

Ihre Bewerbung richten Sie bitte per Mail (möglichst in einem pdf-Dokument, max. 12 MB) unter Angabe des Aktenzeichens „**FB V Hausmeister**“ bis zum **14.12.2025** (Eingang bei meiner Dienststelle) an 14

bewerbung@wald-und-holz.nrw.de

Ich bitte Sie zu beachten, dass Cloud-gestützte Bewerbungen oder solche, die komprimierte Dateien enthalten, aus Sicherheitsgründen nicht berücksichtigt werden können.

Bei Fragen zu fachlichen oder inhaltlichen Themenpunkten steht Ihnen der Leiter des Teams Zentrale Dienste, Herr Schüssele (Tel.: 02931/7866-100), zur Verfügung.

Fragen im Zusammenhang mit dem Bewerbungsverfahren richten Sie bitte an die Zentrale von Wald und Holz NRW, Fachbereich I - Team Personal/Organisation, Herrn Dietrich (Tel.: 0251/91797-115).