



## **STADT UND LAND – Gemeinsam mit uns für Berlin**

Die STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH bewirtschaftet rund 53.100 Wohnungen und über 880 Gewerbeobjekte im eigenen Bestand sowie mehr als 10.000 weitere Wohnungen und über 250 Gewerbeobjekte im Auftrag Dritter in Berlin sowie im Berliner Umland und zählt zu den großen städtischen Wohnungsbaugesellschaften Berlins. Der Bestand soll bis 2034 durch Neubau und Ankauf auf insgesamt rund 56.500 Wohnungen wachsen. Dafür plant das Unternehmen rund 997 Mio. Euro zu investieren. Kontinuierlich investiert die STADT UND LAND auch in die Sanierung und Modernisierung ihrer Bestände, hierfür sind in den nächsten 10 Jahren rund 956 Mio. Euro geplant, und unterstützt zahlreiche soziale Projekte und Initiativen zur Stärkung der Quartiere.

**Sie möchten auch einen Beitrag für ein lebenswertes Berlin leisten? Dann kommen Sie zur STADT UND LAND!**

Im Bereich Technik besetzen wir in der Abteilung Bestandssanierung und Neubau zum nächstmöglichen Zeitpunkt und unbefristet einen:

# Projektleiter (w/m/d) Bestandssanierung und Neubau | Immobilien

---

## Ihre Aufgaben:

- Organisation, Koordination und Dokumentation der Projekt- und Baudurchführung und -überwachung, Kontrolle und Abnahme der vertraglich vereinbarten Leistungen mit Kosten-, Qualitäts- und Terminverfolgung und -einhaltung
- Mitwirkung bei der Projektentwicklung inkl. Terminplanung, -verfolgung und -steuerung
- Vertragsmanagement und Vertragsgestaltung sowie das Führen von Vertragsverhandlungen mit Auftragnehmern und Erteilen von Aufträgen im Rahmen der Vergaberichtlinien
- Bearbeitung von Honorarverträgen, Vergabe von Architekten- und Ingenieursleistungen sowie Leistungen der Sonderfachleute, ergebnisorientierte Steuerung und Koordinierung externer Dienstleister
- Ausführungs vorbereitungen
- Auswertung von Submissionen
- Mitarbeit an der Entwicklung der notwendigen und praktischen Prozessvorgaben (Organisationsmittel)
- Projektbezogene Abstimmungen mit den verantwortlichen internen Bereichen
- Mitarbeit bei der Mittel- und Langfristplanung der Baumaßnahmen sowie Erarbeitung der Vorlagen für die Entscheidungsgremien für die übertragenen Projekte

## Ihr Profil:

- Abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium in der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen oder einer anderen einschlägigen Fachrichtung mit mehrjähriger Berufserfahrung
- Gründliche Kenntnisse von Planungsabläufen, behördlichen Genehmigungsverfahren sowie umfassende Kenntnisse der VOB, VgV, BauGB, Bauordnung von Berlin, HOAI und Förderrichtlinien, DIN-Vorschriften und baurelevanten Verordnungen

- Erfahrungen im Neubau von Wohnungen, Umgang mit Bauen im Bestand bzw. Sanierungs- und Modernisierungsaufgaben
- ERP-Kenntnisse (bevorzugt SAP) wünschenswert
- Kompetenz im Prozessmanagement, Planung, Durchführung und Management von Bauvorhaben. Kommunikationsfähigkeit, kunden- und teamorientiertes Verhalten, Verhandlungsgeschick, Initiative und Innovationskraft, wirtschaftliches, kreatives Denken, und eine systematische und analytische Herangehens- und Arbeitsweise.

## Unser Angebot – Ihre Zukunft bei STADT UND LAND:

- **Wir engagieren uns für BERLIN:** Sie übernehmen eine sinnstiftende Tätigkeit in einer wichtigen Aufgabe für das Unternehmen und das Land Berlin.
- **Wir unterstützen EIGENVERANTWORTUNG:** Wir bieten Ihnen eine spannende und verantwortungsvolle Position mit vielfältigem Gestaltungsspielraum.
- **Wir sind FAIR:** Wir bieten Ihnen eine unbefristete Anstellung, Vergütung nach Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft sowie eine attraktive betriebliche Altersvorsorge. Die Gehaltsspanne für das Jahresbruttogehalt inklusive Weihnachts- und Urlaubsgeld liegt zwischen 65.800 € und 78.000 €, je nach Berufserfahrung. Hinzu kommt die Teilnahme am Zielvereinbarungssystem, wobei je nach Erfüllungsgrad am Ende des Jahres eine Prämienzahlung erfolgt.
- **Wir sind FLEXIBEL:** Eine sehr gute Work-Life-Balance durch flexible Arbeitszeiten (Gleitzeit ohne Kernzeit) bei einer 37-Stunden-Woche, 30 Urlaubstage (zzgl. Heiligabend und Silvester arbeitsfrei) sowie die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten sind bei uns selbstverständlich.
- **Wir sind UMWELTBEWUSST:** Wir übernehmen nahezu vollständig die Kosten für das Deutschlandticket (ÖPNV) oder alternativ 80 % der Kosten für die VBB-Umweltkarte (Tarifgebiet AB).
- **Wir bieten eine hervorragende AUSSTATTUNG:** Modern eingerichtete Büros mit ergonomischen Arbeitsplätzen, Firmen-Tablet und -Smartphone sowie kostenlose Getränke (Wasser, Kaffee, Tee).
- **Wir fördern Ihre GESUNDHEIT:** Wir bieten Ihnen ein umfangreiches betriebliches Gesundheitsmanagement mit vielfältigen Angeboten. Hierzu zählen u. a. Yoga-Kurse, Vorteilspreise auf Fitnessstudio-Mitgliedschaften sowie Seminare und Workshops zum Thema Stressprävention.
- **Wir fördern LEBENSLANGES LERNEN:** Wir unterstützen Sie durch ein umfassendes Onboarding sowie Ihre fachliche und persönliche Weiterentwicklung durch gezielte Weiterbildungen, damit Sie für sich und die STADT UND LAND optimal wirksam werden.

## **Sie sind interessiert?**

Wir freuen uns auf Sie! Bitte bewerben Sie sich über unser [Online-Bewerbungsformular](#).

## **Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!**

Fragen beantwortet Ihnen **Lisa Lanza**, Bereich Personal, unter der Telefonnummer **030 6892-6283**.

Inklusion und Offenheit sind bei der STADT UND LAND selbstverständlich. Bei uns ist jede Bewerbung willkommen – unabhängig von Geschlecht, Alter, sexueller Identität, Religion oder Weltanschauung, Behinderung sowie der kulturellen und sozialen Herkunft.

Bitte beachten Sie unsere [Datenschutzinformationen](#).

**STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH**

Werbeklinstraße 12 | 12053 Berlin

<https://www.stadtundland.de>