

# Bearbeiter/in für die Liegenschaftsverwaltung (m/w/d)

**Stellenanbieter:** Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (NLWKN)

Für die **Betriebsstellen Lüneburg und Süd des Niedersächsischen Landesbetriebes für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (NLWKN)** ist im Geschäftsbereich „Betrieb und Unterhaltung“ der Arbeitsplatz einer / eines

## Bearbeiterin / Bearbeiter (w/m/d)

für die Liegenschaftsverwaltung

befristet für drei Jahre in Vollzeit mit 38,5 Stunden/Woche zu besetzen.

Der Arbeitsplatz ist nach Entgeltgruppe E9a TV-L bewertet.

Mögliche Beschäftigungsorte sind Lüneburg oder Salzderhelden (Landkreis Northeim).

## Allgemeine Aufgabenbeschreibung

In elf Betriebsstellen und in der Direktion, in Betriebshöfen und Naturschutzstationen, an Sperrwerken, im Labor sowie in weiteren Einrichtungen im ganzen Land ist der NLWKN im Einsatz. Für Mensch und Umwelt. Für Niedersachsen. Der NLWKN ist der Landesbetrieb für sichere Deiche, sauberes Wasser und die Erhaltung der biologischen Vielfalt. Mit seinem Fachwissen in Fragen des Küsten-, Wasser-, Natur- und Strahlenschutzes und den täglich erhobenen Daten aus tausenden von Messungen und Untersuchungen liefert der NLWKN Entscheidungsgrundlagen für die Weichenstellungen der Zukunft. Rund 1.500 Beschäftigte setzen sich engagiert für diese Aufgaben ein. Werden auch Sie Teil unseres Teams!

Im Geschäftsbereich „Betrieb und Unterhaltung“ leisten wir einen großen Beitrag zur Hochwasser- und Sturmflutsicherheit der Bevölkerung in Niedersachsen:

Im Bereich der Betriebsstelle Lüneburg betreiben und unterhalten wir dazu in den Landkreisen Lüneburg, Lüchow-Dannenberg und Harburg mehrere Schöpfwerke, sowie das Ilmenau-Sperrwerk und das Sperrwerk Seeve-Siel. Außerdem sind wir zuständig für die Gewässer Jeetzel, Sude, Löcknitz, Aland und Seeve sowie eine Vielzahl wasserwirtschaftlicher Anlagen in und an diesen Gewässern.

In der Betriebsstelle Süd sind wir unter anderem Betreiber zahlreicher wasserwirtschaftlicher Anlagen im südlichen Niedersachsen in den Landkreisen Northeim, Göttingen, Wolfenbüttel, Celle, Gifhorn und in der kreisfreien Stadt Wolfsburg tätig. Hierzu gehören drei Hochwasserrückhaltebecken, eine Talsperre sowie 5 Wehranlagen.

Als zukünftige Mitarbeiterin / zukünftiger Mitarbeiter sind Sie für alle Belange der Liegenschaftsverwaltung der landeseigenen Flächen zuständig.

## Aufgaben auf dem Arbeitsplatz

- Bearbeitung von Grundsatzfragen im Bereich der Liegenschaftsverwaltung
- Verwaltung von Gestattungs-, Pacht- und Nutzungsverträgen
- Pflege eines Liegenschaftskatasters
- Verfassen von Stellungnahmen als Eigentümer landeseigener Flächen

## Anforderungsprofil der Bewerberin / des Bewerbers

- erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zur/zum **Verwaltungsfachangestellten**,
- Fachkenntnisse im Verwaltungsrecht, Grundbuchrecht, Flurbereinigungsrecht, Vermessungs- und Katasterrecht,
- Kenntnisse der GIS-Verarbeitung mit den Programmen ArcGIS und QGIS bzw. Bereitschaft, sich diese kurzfristig anzueignen
- eigenständige und sorgfältige Arbeitsweise
- Kenntnisse in der Anwendung gängiger Bürosoftware (Microsoft Windows und Office) und Kommunikationsmittel werden vorausgesetzt
- Fahrerlaubnis der Klasse B bzw. Klasse 3 und die Bereitschaft zu Außendienstterminen Dienstfahrzeuge zu führen
- Wir erwarten sichere deutsche Sprachkenntnisse in Wort und Schrift sowie eine gute Ausdrucksfähigkeit

## Wir bieten

- einen Arbeitsplatz in einem engagierten, interdisziplinären Team mit interessanten und vielseitigen Aufgaben
- eine flexibel gestaltbare Arbeitszeit mit 38,5 Wochenstunden
- die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- 30 Tage Erholungsurlaub pro Kalenderjahr
- eine Sonderzahlung zum Jahresende sowie eine betriebliche Altersversorgung (VBL) und vermögenswirksame Leistungen
- zielgerichtete und vielfältige Fortbildungsangebote

Der Arbeitsplatz ist grundsätzlich teilzeitgeeignet, sofern durch Job-Sharing die (ganztägige) Aufgabenwahrnehmung sichergestellt ist.

Beschäftigungsstandort ist Lüneburg oder Salzderhelden. Die Hansestadt Lüneburg ist Universitätsstandort und wirtschaftliches und kulturelles Oberzentrum Nordostniedersachsens. Es bestehen günstige Verkehrsverbindungen zu den Großstädten Hamburg und Hannover. Der Standort Salzderhelden liegt inmitten des Leineberglands und ist sehr gut mit der Bahn von Hannover bzw. von Göttingen zu erreichen.

Der NLWKN strebt in allen Bereichen und Positionen an, Unterrepräsentanzen im Sinne des Niedersächsischen Gleichberechtigungsgesetzes (NGG) abzubauen. Daher werden Bewerbungen von Frauen besonders begrüßt.

Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Zur Wahrung Ihrer Interessen werden Sie gebeten, bereits im Bewerbungsschreiben auf eine evtl. Schwerbehinderung oder Gleichstellung hinzuweisen (bitte ggf. Kopie des Schwerbehindertenausweises oder des Gleichstellungsbescheides beifügen).

Der NLWKN ist im Rahmen des audit berufundfamilie zertifiziert. Näheres hierzu finden Sie auch im Internet auf unserer Homepage.

Für ergänzende fachliche Auskünfte steht Ihnen Frau Sandkühler (Tel.: 04131/2209-120) oder Herr Kober (Tel.: 0551/ 5070-353) zur Verfügung.

Weitere Fragen zur Stellenbesetzung können Sie an Herrn Marquardt (Tel.: 04131/2209-110) richten.

Bitte bewerben Sie sich **bis zum 18.01.2026** vorzugsweise online unter

**JETZT BEWERBEN**

oder auf schriftlichem Wege (bitte ohne Bewerbungsmappe) an:

**Niedersächsischen Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (NLWKN)**  
**Betriebsstelle Lüneburg**

**Adolph-Kolping-Str. 6**  
**21337 Lüneburg**

Auf Grund der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) sind Sie über die Verarbeitung der von Ihnen im Bewerbungsverfahren bereitgestellten personenbezogenen Daten zu unterrichten. Hierzu wird auf folgenden Link verwiesen:

<https://www.nlwkn.niedersachsen.de/startseite/aktuelles/stellenausschreibungen/>

oder als Direktdownload <http://www.nlwkn.niedersachsen.de/download/136932>

**Bewerbungsschluss:** 18.01.2026

**Stellenanbieter:** Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (NLWKN)  
Betriebsstelle Lüneburg - Geschäftsbereich 1 „Betrieb und Unterhaltung“  
Adolph-Kolping-Straße 6  
21337 Lüneburg, Deutschland

**WWW:** <https://www.nlwkn.niedersachsen.de/lueneburg/betriebsstelle-luneburg-41030.html>

**Ansprechpartner:** fachl.: Frau Sandkühler, Herr Kobe; zum Verfahren: Herr Marquardt

**Telefon:** 04131 2209-120, 0551 5070-353; 04131 2209-110

**E-Mail:** [bewerbung@nlwkn-dir.niedersachsen.de](mailto:bewerbung@nlwkn-dir.niedersachsen.de)

**Online-Bewerbung:** [https://karriere-obm.niedersachsen.de/obm/start.aspx?stelle\\_id=114042](https://karriere-obm.niedersachsen.de/obm/start.aspx?stelle_id=114042)

**Sonstiges:** 114042

**Ursprünglich veröffentlicht:** 23.12.2025

**greenjobs.de-Adresse dieses Stellenangebots:** <https://www.greenjobs.de/a100149905>