



Ein Unternehmen  
der Stadt Unterschleißheim

Geothermie Unterschleißheim AG



Die **GTU Geothermie Unterschleißheim AG** ist eine Eigengesellschaft der Stadt Unterschleißheim und ein Vorzeigeunternehmen beim kommunalen Umwelt- und Klimaschutz. Seit 2003 versorgen wir als Pionierprojekt im Landkreis München weite Teile des Unterschleißheimer Stadtgebietes mit regenerativer Fernwärme auf Basis von Tiefengeothermie.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir Sie als fachlich versierte/n und engagierte/n

## **LEITER/IN (M/W/D) DER BETRIEBSKOORDINATION UND -ÜBERWACHUNG IM BEREICH GEOTHERMIE UND FERNWÄRME**

**in Vollzeit mit 40 Wochenstunden, unbefristet**

Sie übernehmen die fachliche Leitung der Betriebskoordination und -überwachung unserer Geothermie- und Fernwärmeanlagen und sorgen dafür, dass unsere Anlageninfrastruktur sicher, effizient und nachhaltig

betrieben wird. Dabei arbeiten Sie eng mit der externen technischen Betriebsführung, unseren Dienstleistern sowie behördlichen Stellen zusammen. Sie behalten den Überblick über alle technischen, kaufmännischen und regulatorischen Aspekte und fungieren als zentrale Ansprechperson für den Vorstand und koordinierende Schnittstelle zwischen Betriebsführung, Behörden, internen Fachbereichen und weiteren Beteiligten. Als hauptverantwortliche Person für die Betriebsüberwachung besitzen Sie den erforderlichen Handlungsspielraum, um Ihre Expertise wirkungsvoll einzusetzen und unser Team optimal zu unterstützen.

#### **Zu den Aufgaben gehören dabei insbesondere:**

- Technische Überwachung der Geothermie- und Fernwärmeanlagen in enger Zusammenarbeit mit der externen Betriebsführung (Netzbetrieb, Pumpen, Wärmetauscher, Spitzenlastanlagen)
- Kontrolle der Leistungserbringung des externen Betriebsführers hinsichtlich Verfügbarkeit, Effizienz, Arbeitssicherheit und Umweltstandards
- Monitoring wesentlicher Betriebskennzahlen, wie Wärmeverluste, Nutzungsgrade und Störungseignisse
- Begleitung, Dokumentation und Prüfung von Wartungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Technische Abnahme von Maßnahmen sowie Störfallbehebungen in Abstimmung mit der technischen Betriebsführung
- Mitarbeit im Asset-Management und in der Weiterentwicklung der langfristigen Anlagenstrategie

#### **Kaufmännische und vertragliche Aufgaben:**

- Vertragsmanagement des Betriebsführungsvertrags inklusive Überwachung definierter KPIs und SLAs
- Prüfung und Freigabe von Leistungsnachweisen, Budgetplanungen und Kostenentwicklungen
- Mitwirkung bei der Investitionsplanung, insbesondere zu Erneuerungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Prüfung von Betriebsberichten, technischen Unterlagen und Dokumentationen

#### **Schnittstellen- und Behördenmanagement:**

- Verfügbarkeit als zentrale Ansprechperson für den Betriebsführer sowie technische Dienstleister
- Abstimmung mit Behörden zu berg-, wasser- und umweltrechtlichen sowie arbeitssicherheitsrelevanten Fragestellungen
- Teilnahme an Audits und Netzwerktreffen für Themen der technischen Betriebsführung

#### **Regulatorik, Qualität und Nachhaltigkeit:**

- Sicherstellung der Einhaltung aller gesetzlichen, regulatorischen und normativen Vorgaben (u. a. EnWG, AVBFernwärmEV, DGUV, WHG, VDI-Regelwerke)
- Unterstützung im Risiko- und Notfallmanagement sowie im Arbeitsschutz
- Prozessoptimierung zur Steigerung der Energieeffizienz und zur Umsetzung von Klimaschutzmaßnahmen

#### **Ihr Profil:**

- Erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium im Bereich Versorgungs- / Energietechnik, Maschinenbau, Verfahrenstechnik, Wirtschaftsingenieurwesen (mit Schwerpunkt Energie) oder in einer vergleichbaren Fachrichtung
- Berufserfahrung im Bereich Fernwärme und Geothermie
- Erfahrung in der technischen Betriebsführung, im Anlagenmanagement sowie in der betriebswirtschaftlichen Steuerung von Energieanlagen
- Gute Kenntnisse in den einschlägigen technischen Regelwerken und Vorschriften

- Hohe Motivation, einen aktiven Beitrag zur kommunalen Wärmewende zu leisten
- Durchsetzungs- und Kommunikationsstärke sowie hohe Verantwortungsbereitschaft
- Selbstständige und strukturierte Arbeitsweise
- IT-Kompetenzen in den gängigen MS-Office-Anwendungen sowie Monitoring-Systemen
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift (C1 oder höher)

**Wir bieten Ihnen:**

- Eine anspruchsvolle, vielseitige und selbstständige Tätigkeit in einem hoch motivierten und freundlichen Team
- Großzügige Gleitzeitmöglichkeiten bei der Arbeitszeit
- Die Möglichkeit, auch im Homeoffice zu arbeiten
- Umfangreiche Weiterbildungsmöglichkeiten
- Eigenes Diensthandy und Dienstrad für Termine im Stadtgebiet sowie einen Dienstwagen zur gemeinschaftlichen Nutzung für Außentermine
- Gute ÖPNV-Anbindung und einen Zuschuss zum Deutschlandticket
- 13. Monatsgehalt
- Großraumzulage München
- 30 Tage Urlaub (auf Basis einer Fünftagewoche)
- Zugang zum Corporate-Benefits-Portal mit vielen Einkaufsvergünstigungen
- Kostenlose Getränke

**Sie sind interessiert?**

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung! Bitte senden Sie dazu Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an [gтуаг@ush.bayern.de](mailto:gтуаг@ush.bayern.de).

**Gut zu wissen:**

Sollten Sie Fragen haben oder nähere Auskünfte zu den Tätigkeiten benötigen, stehen Ihnen unser Vorstand Thomas Stockerl unter Tel. 089 31009-105 sowie Projektmanager Daniel Reuß unter Tel. 089 31009-263 zur Verfügung.

Bei ansonsten im Wesentlichen gleicher Eignung werden schwerbehinderte Bewerber/innen (m/w/d) bevorzugt eingestellt.

**GTU Geothermie Unterschleißheim AG**

**Rathausplatz 1**

**85716 Unterschleißheim**

**[www.gтуаг.de](http://www.gтуаг.de)**