

# Manager\*in strategische Standortentwicklung

Stellenanbieter: AfB gemeinnützige GmbH

## Einblick zur Stelle

Als Manager strategische Standortentwicklung gestalten Sie die strategische Weiterentwicklung unseres internationalen Standortnetzwerks. Sie verantworten die Auswahl, Bewertung und Entwicklung unserer Produktions-, Logistik- und Retail-Standorte und sorgen dafür, dass diese langfristig attraktiv, zukunftsfähig und wirtschaftlich tragfähig aufgestellt sind. Sie schaffen die übergeordneten Rahmenbedingungen für ein starkes und wirksames Standortnetzwerk.

Dazu analysieren Sie Standortoptionen, bewerten Chancen und Risiken und bereiten fundierte Entscheidungsvorlagen für die Geschäftsführung auf.

## Über uns

### Ein Job mit Sinn erwartet Sie:

Sie möchten sich in ein Unternehmen einbringen, das sich der Nachhaltigkeit und Inklusion verschrieben hat? Sie möchten sich in einem Job entfalten, der Ihnen die Gewissheit gibt, etwas Sinnvolles zu tun? Dann gestalten Sie gemeinsam mit uns eine bessere Zukunft und eine bessere Welt.

Bei uns arbeiten ca. 700 Menschen an 20 Standorten daran, IT nachhaltig zu gestalten. Wir sind das größte gemeinnützige IT-Unternehmen in Europa, das einzige europaweite private Inklusionsunternehmen, haben bereits dreimal den Deutschen Nachhaltigkeitspreis gewonnen und wurden 2024 als Leading Employer ausgezeichnet.

Wir sind sozial und gemeinnützig, weil wir mehr als 47% Menschen mit Behinderung auf dem ersten Arbeitsmarkt beschäftigen.

## Ihre Aufgaben

- Gesamtverantwortung für das Standortmanagement unseres internationalen Netzwerks in mehreren europäischen Ländern
- Entwicklung und Umsetzung einer zukunftsorientierten Standortstrategie für Produktions-, Logistik- und Retail-Standorte
- Analyse und Bewertung von Standortoptionen (z. B. Neuansiedlungen, Verlagerungen, Flächenanpassungen) sowie Ableitung fundierter Entscheidungsgrundlagen für die Geschäftsführung
- Enge Zusammenarbeit mit Produktion & Logistik, Sales & HR zur ganzheitlichen Berücksichtigung standortspezifischer Anforderungen
- Weiterentwicklung bestehender Standorte hinsichtlich Lagequalität, Infrastruktur, Außenwirkung und Arbeitsumfeld

- Planung und Umsetzung von Standortverlagerungen innerhalb bestehender Regionen
- Sicherstellung, dass Nachhaltigkeit, Barrierefreiheit und Inklusion konsequent in alle Standortentscheidungen und -entwicklungen integriert werden
- Verhandlung, Abschluss und Verlängerung von Mietverträgen sowie Steuerung von Modernisierungs- und Ausbaumaßnahmen
- Steuerung zentraler Standortprojekte (z. B. Umzüge, Neueröffnungen, Modernisierungen)
- Budgetverantwortung sowie Steuerung externer Partner (Makler, Vermieter, Dienstleister)
- Planung und Aufbau neuer Standorte in weiteren europäischen Ländern

## Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium in Betriebswirtschaft, Immobilienmanagement, Logistik oder vergleichbar
- Mehrjährige Erfahrung im Standort-, Immobilien- oder Expansionsmanagement – idealerweise international
- Fundierte Erfahrung in der Verhandlung gewerblicher Mietverträge sowie ein sicheres Gespür für wirtschaftliche Standortentscheidungen
- Erfahrung in der Entwicklung und Optimierung von Standorten – mit Blick auf Nachhaltigkeit, Barrierefreiheit und Inklusion
- Gutes Verständnis für die Anforderungen von Produktions-, Logistik- und Retail-Standorten
- Fähigkeit, komplexe Sachverhalte strukturiert aufzubereiten und auf Geschäftsführungsebene zu vertreten
- Strategische Denkweise mit hoher Umsetzungsstärke
- Reisebereitschaft innerhalb Europas sowie verhandlungssichere Deutsch- und Englischkenntnisse

## Was wir Ihnen bieten?

- **Urlaub:** 30 Tage Jahresurlaub plus Sonderurlaub am 24.12. und 31.12.
- **Flexibilität:** flexible Arbeitszeiten.
- **Zusatzleistungen:** Firmenevents, BusinessBike, attraktive Personalrabatte.
- **Verantwortung & Perspektive:** Spannende Tätigkeit mit hoher Eigenverantwortung und langfristiger Perspektive.
- **Arbeitsumfeld:** Wertschätzende Atmosphäre, zielorientierte Zusammenarbeit, kurze Kommunikationswege, Du-Kultur, dynamisches Umfeld.
- **Nachhaltigkeit:** afb social & green IT ist mehrfach mit dem Deutschen Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnet und engagiert sich für wirtschaftliche, soziale & ökologische Ziele.

## Bewerbungsprozess

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns, Sie kennenzulernen! Ihre Online-Bewerbung können Sie schnell und einfach weiter unten mit Klick auf den Button „**Jetzt bewerben**“ starten und hochladen.

Sie haben eine Beeinträchtigung (GdB oder Gleichstellung)? Unsere Betriebssozialarbeit beantwortet gerne Ihre Fragen unter: [betriebssozialarbeit@afb-group.eu](mailto:betriebssozialarbeit@afb-group.eu).

- **Arbeitszeit:** Vollzeit

**Einsatzort:** 76275 Ettlingen / hybrid, Deutschland

**Stellenanbieter:** AfB gemeinnützige GmbH  
Carl-Metz-Straße 4  
76275 Ettlingen, Deutschland

**Online-Bewerbung:**

<https://t.gohiring.com/h/afedfc81880717682f74cd4bcff1d2834c6cbdece5e40e7bb93d8e052fc2a9b8>

**Ursprünglich veröffentlicht:** 26.05.2026

**greenjobs.de-Adresse dieses Stellenangebots:** <https://www.greenjobs.de/a100152981>