



BundesImmobilien

Die Direktion Koblenz sucht für den Geschäftsbereich
Bundesforst am **Arbeitsort Oberaula** zum **1. Oktober**
2026 eine:

Funktionsbereichsleitung Liegenschaften (w/m/d)

(Entgeltgruppe 12 TVöD Bund/Besoldungsgruppe A 12 BBesG,
Kennung: KOSB 0100, Stellen-ID 1459561)

Die Einstellung erfolgt unbefristet.

[Jetzt bewerben!](#)



Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) ist die Immobiliendienstleisterin des Bundes, die die immobilienpolitischen Ziele der Bundesregierung unterstützt und für fast alle Bundesbehörden die notwendigen Flächen und Gebäude zur Verfügung stellt. Dementsprechend sind wir in ganz Deutschland mit über 7.000 Beschäftigten vertreten und kümmern uns um ein sehr breites und buntes Immobilienportfolio sowie die ökologische Nutzung und Pflege von Naturflächen des Bundes. Für diese vielseitigen und verantwortungsvollen Aufgaben suchen wir innovative Köpfe, die nachhaltig denken und handeln.

Dabei betreut unser Geschäftsbereich Bundesforst als umfassender Umweltdienstleister Wald-, Offenland- und Gewässerflächen mit einer einzigartigen Naturausstattung von der Küste bis zu den Alpen. In den Bundesforstbetrieben sorgen wir außerdem dafür, dass die Anforderungen der militärischen Nutzung mit den Belangen eines nachhaltigen und umweltverträglichen Geländemanagements vereinbart werden oder die Flächen des Nationalen Naturerbes entsprechend den jeweiligen naturschutzfachlichen Zielsetzungen entwickelt werden.

Dafür brauchen wir Sie! Machen Sie mit uns BImA!

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben darf keine neuen Beamtenverhältnisse begründen. Die Übernahme von auf Lebenszeit verbeamteten Personen (statusgleich oder nächstniedrigere Besoldungsgruppe, aber ohne Laufbahnwechsel) ist mit Zustimmung des Bundesministeriums der Finanzen (BMF) möglich.

Was sind Ihre Aufgabenschwerpunkte?

Leitung, Steuerung und Koordination des Funktionsbereichs Liegenschaften

- Wahrnehmung aller mit der Leitung des Funktionsbereiches (FB) verbundenen sach- und personenbezogenen Leitungs- und Führungsaufgaben
- Budgetverantwortung und finanzielle Steuerung des Funktionsbereiches im Rahmen der intern geschlossenen Zielvereinbarung mit ZEBF
- Planung, Steuerung, Kontrolle und betriebswirtschaftliche Analyse des Marktgeschehens und der hieraus resultierenden erforderlichen Optimierungsmöglichkeiten des Portfolios
- Erarbeitung von Entscheidungsvorlagen für die Betriebsleitung
- Koordinierung und Verantwortung des Altlasten- und Gefahrenmanagements für den BFB in Abstimmung mit ZEBF und ZEPM (Konzeption und Steuerung von Rückbau- und Sanierungsmaßnahmen)
- Koordinierung und Verantwortung von Maßnahmen auf dem Gebiet der Erneuerbaren Energien
- Bearbeitung bzw. fachliche und rechtliche Begleitung von komplexen Einzelfällen (z. B. Stellungnahmen zu Restitutionsverfahren, Zuordnungsverfahren, Rückgabeansprüchen etc.)
- Kommunikation mit anderen Sparten, Nutzern, Kunden und Behörden
- Führen von Verhandlungen mit Vertragspartnern und Dritten sowie Kundenakquise
- Ermittlung von Flächen im Rahmen des ELM in Einzelfällen
- Ansprechperson/Beratung der Betriebsbereiche im Bereich der Liegenschaftsverwaltung und ggf. der Erneuerbaren Energien
- Verantwortung von Maßnahmen auf dem Gebiet der Erneuerbaren Energien (u. a. Identifikation u. Bereitstellung von EE-geeigneten Flächen,

Exposéerstellung, Steuerung Vertragsgestaltung, Fachberatung und Abstimmung mit Investoren

Was erwarten wir?

Qualifikation:

Tarifbeschäftigte

- Abgeschlossenes Hochschulstudium (Fachhochschule/Bachelor) der Fachrichtung Forstwirtschaft bzw. Forstwissenschaft, Betriebswirtschaft, Immobilienwirtschaft oder vergleichbare Qualifikation

Verbeamtete Beschäftigte

- Laufbahnbefähigung für den gehobenen agrar-, forst- und ernährungswissenschaftlichen sowie nichttechnischen Dienst

Fachkompetenzen:

- Mind. ein Jahr einschlägige Berufserfahrung
- Vertiefte Fachkenntnisse und Erfahrungswissen auf dem Gebiet der Liegenschaftsverwaltung, insbesondere vertiefte Kenntnisse der forst- und immobilienrelevanten Rechtsnormen, z. B. Bundeswaldgesetz, Landeswaldgesetze, Erneuerbare-Energien-Gesetz, Bundesimmissionsschutzgesetz, Bundesnaturschutzgesetz und den jeweiligen Ausführungsgesetzen der Länder, Raumordnungsgesetze, Wasserschutzgesetz, Bodenschutzgesetz, BauGB
- Umfassende Kenntnisse und praktische Erfahrung auf dem Gebiet der Liegenschaftsverwaltung, insbesondere in der Altlasten- und Kampfmittelbearbeitung
- Kenntnisse und praktische Erfahrungen im Bereich Erneuerbare Energien
- betriebswirtschaftliche Kenntnisse

Sonstige Anforderungen:

- Hohe soziale Kompetenz, Fähigkeit zur Personalführung sowie zum teamorientierten Handeln und zur Konfliktlösung, Kritikfähigkeit
- Sicheres und souveränes Auftreten sowie ausgeprägtes Verhandlungsgeschick und zielorientiertes Durchsetzungsvermögen

- Ausgeprägtes Planungs- und Organisationsgeschick, Befähigung zum wirtschaftlichen Denken und Handeln
- Gutes Urteilsvermögen sowie Entscheidungs- und Verantwortungsbereitschaft
- Fähigkeit und Bereitschaft, sich in wechselnde Aufgabenfelder einzuarbeiten
- Hohe Eigeninitiative und Fähigkeit zum kreativen und konzeptionellen Arbeiten
- Fähigkeit, auch bei erhöhtem Arbeitsanfall selbstständig, gründlich und zielorientiert zu arbeiten
- Fahrerlaubnis Klasse B und die Bereitschaft zum Führen von Dienstkraftfahrzeugen als Selbstfahrer/in

Was bieten wir?

- Eine interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit mit allen Vorteilen einer großen öffentlichen Arbeitgeberin
- Vereinbarkeit von Familie und Beruf bei der Arbeitszeitgestaltung
- Möglichkeit der Anmietung einer Wohnung aus dem Bestand der Wohnungsfürsorge des Bundes
- Berufliche Entwicklungsmöglichkeiten sowie umfangreiche Fortbildungsangebote
- Betriebliche Altersversorgung
- Jahressonderzahlung nach den geltenden tariflichen Bestimmungen
- 30 Tage Urlaub
- Kurse zur Gesundheitsförderung sowie Vorsorgemaßnahmen
- Kostenfreie Parkmöglichkeiten
- Zuschuss zum DeutschlandJobTicket (DJT)

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann bewerben Sie sich online bis zum **23. Juli 2026** über die zentrale Bewerbungsplattform → **INTERAMT** unter der **Stellen-ID 1459561**.

Jetzt bewerben

Haben Sie noch Fragen?

Für Fragen zum Bewerbungsverfahren steht Ihnen Frau Reif unter der Telefonnummer +49 228 8484-9943 gerne zur Verfügung.

Bei Fragen zum Aufgabenbereich wenden Sie sich bitte an Herrn Mann unter der Telefonnummer +49 228 8484-8894.

Weitere Informationen finden Sie auch unter

→ <https://karriere.bundesimmobilien.de>.

Hinweise zum Datenschutz und zur Speicherung Ihrer Daten nach DSGVO im Zuge Ihrer Bewerbung bei der BImA finden Sie unter

→ <https://www.bundesimmobilien.de/datenschutz>.

Hinweise:

Die Arbeitsplätze in der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben sind grundsätzlich auch für Teilzeitbeschäftigung geeignet. Gehen entsprechende Bewerbungen ein, wird für den jeweiligen Arbeitsplatz geprüft, ob den Teilzeitwünschen im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten (insbesondere Anforderungen des Arbeitsplatzes, gewünschte Gestaltung der Teilzeit) entsprochen werden kann.

Die Auswahl erfolgt nach Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung. Bei gleicher Eignung werden Frauen im Falle einer Unterrepräsentanz nach dem Bundesgleichstellungsgesetz besonders berücksichtigt. Wir freuen uns besonders über Bewerbungen von schwerbehinderten oder ihnen gleichgestellten Menschen und stellen diese bei gleicher Eignung bevorzugt ein.

Im Rahmen des Bundesgleichstellungsgesetzes ist die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben bestrebt, den Anteil der Frauen – insbesondere auf höherwertigen Dienstposten/Arbeitsplätzen – zu erhöhen und fordert deshalb Frauen besonders zu Bewerbungen auf.

Da es sich bei der ausgeschriebenen Funktion um eine Führungsposition handelt, wird erwartet, dass die Bewerberin oder der Bewerber an einer von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben angebotenen Schulung zum Thema „Führung in der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben“ teilnimmt.

www.bundesimmobilien.de