

Architekt/in / Bauingenieur/in (konstruktiver Hochbau) (w/m/d) für den Bereich „Bedarfs- und Nutzermanagement, Planung“

Stellenanbieter: Stadt Oldenburg

Die Stelle auf einen Blick

- *Betrieb:* Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft und Hochbau
- *Abteilung:* Technisches Gebäudemanagement
- *Bereich:* Projektvorbereitung und Planung
- *Funktion:* Sachbearbeitung (w/m/d)
- *Entgeltgruppe:* EG 11 TVöD
- *Wochenarbeitszeit:* Vollzeit, wobei die Stelle grundsätzlich teilzeitgeeignet ist
- *Termin der Einstellung:* nächstmöglicher Zeitpunkt
- *Beschäftigungsdauer:* unbefristet
- *Ende der Bewerbungsfrist:* **16. August 2026**

Das Aufgabengebiet

Projekte werden am Anfang gewonnen! Dafür steht im Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft und Hochbau (EGH) der Bereich „Projektvorbereitung und Planung“. Du klärst in Bauprojekten vor Planungsbeginn Ziele und Bedarfe und schaffst so die Grundlagen für kostenstabile, termingerechte und nachhaltige Hochbauprojekte! Du berätst Bedarfsträger und Nutzer technisch und wirtschaftlich, zeigst Risiken auf und gestaltest aktiv die Neuausrichtung des städtischen Hochbaues hin zu mehr Nachhaltigkeit und neuer Wirtschaftlichkeit. Dies ist Dein Beitrag für eine neue Baukultur!

Der EGH befindet sich im Aufbruch: Prozesse werden neu gedacht, Strukturen zukunftsfähig gestaltet und die Organisation konsequent am Gemeinwohl ausgerichtet.

Ein wesentlicher Schwerpunkt des Eigenbetriebs liegt in der nachhaltigen Entwicklung und zukunftsorientierten Gestaltung des städtischen Gebäudebestands. Im Aufgabenfeld des „Bedarfs- und Nutzermanagements“ werden die Grundlagen für erfolgreiche Bau- und Entwicklungsprojekte geschaffen – von der Bedarfsermittlung über die konzeptionelle Planung bis hin zur strategischen Entwicklung von Bestands- und Neubauvorhaben.

Als Architekt/in beziehungsweise Bauingenieur/in (m/w/d) im baulichen Bedarfs- und Nutzermanagement bist Du die zentrale Ansprechperson für die Bedarfsträger und Auftraggeber. Du analysierst bestehende Gebäudestrukturen, entwickelst bedarfsgerechte Raum- und Nutzungskonzepte und erarbeitest nachhaltige Entwicklungsstrategien für kommunale Liegenschaften.

Durch deine fachliche Beratung, die Abstimmung mit den Beteiligten sowie die Entwicklung

wirtschaftlicher und zukunftsfähiger Lösungen schaffst du die Grundlage für erfolgreiche Investitionsentscheidungen. Dabei berücksichtigst du gleichermaßen funktionale, wirtschaftliche, technische und ökologische Anforderungen und begleitest die Projekte von der ersten Idee bis zur Umsetzung der definierten Nutzer- und Qualitätsziele.

[Informationen zum Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft und Hochbau findest du hier ».](#)

Deine Aufgaben

- wirtschaftliche und technische Beratung der Bedarfsträger
- Abstimmung und Entwicklung von Bedarfsplanungen (Funktions- und Raumprogramme) mit Nutzern, Bedarfsträgern und Auftraggebern
- Zielplanungen (unter anderem Klimaneutralität, Passivhausbauweise, Solar-/Gründächer) erstellen
- Analyse von Bestandsbauten, Beurteilung der Nutzungspotenziale und Ermittlung der notwendigen Maßnahmen und Investitionen für die langfristige, nachhaltige Nutzung
- Erstellung von CAD-basierten Konzeptskizzen / Grundrissen und 3D-Visualisierungen
- Wirtschaftlichkeitsbewertungen erstellen
- Erstellung von Vorlagen für Entscheidungsgremien und Projektfreigaben
- Vorstellung von Projektständen unter anderem in städtischen Gremien, Wahrnehmung von projektbezogenen Repräsentationspflichten gegenüber der Öffentlichkeit oder sonstigen Dritten
- Planungen und Bauvorhaben auf bauaufsichtliche Auflagen prüfen
- Gebäudezustände bewerten und notwendige Baumaßnahmen priorisieren
- Objektplanung für Gebäude und Innenräume mit überwiegend durchschnittlichen und hohen Planungsanforderungen

Dein Profil

Formale Voraussetzungen

- ein abgeschlossenes technisch-ingenieurwissenschaftliches Studium (Bachelor/FH-Diplom) der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen (konstruktiver Hochbau), Wirtschaftsingenieurwesen mit Aufgabenbezug oder in einem anderen fachlich aufgabenrelevanten Studienbereich
- vorzugsweise mehrjährige (mindestens 3 Jahre) Berufserfahrung in der Projektsteuerung von Hochbauprojekten oder mehrjährige (mindestens 3 Jahre) Berufserfahrung in der Planung und Durchführung von Neubau- und Sanierungsprojekten nach HOAI

Du hast deinen Abschluss im Ausland erworben? Wir freuen uns auf deine Bewerbung! Reiche dazu eine Zeugnisbewertung der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB) oder einen Nachweis der Gleichwertigkeitsprüfung über die Datenbank Anabin ein. Bei Fragen wende dich gern an Silke Bruns, Fachdienst Personal und Organisation, Telefon 0441 235-3082.

Fachliche /// Persönliche /// Soziale Kompetenzen

- **wünschenswert sind zudem**
 - fundiertes Wissen im Umgang mit DIN 18205, HOAI, AHO, öffentlichem Vergaberecht sowie allgemeinen baurechtlichen Regelwerken
 - Erfahrungen und Interesse am nachhaltigen und kostenstabilen Bauen
 - Kenntnisse in funktionalen Anforderungen gängiger Hochbautypologien
- ausgeprägte Kommunikations- und Moderationsfähigkeiten
- sicher im Umgang mit verschiedenen Nutzergruppen
- Erfahrung mit CAD-Software (Allplan Nemetschek) und Kalkulationsprogrammen
- strukturierte Herangehensweise, analytische Fähigkeiten und hohe Problemlösungskompetenz
- sicherer Umgang mit Instrumenten der Termin- und Kostenkontrolle sowie den Office-Anwendungen
- Fähigkeit zu eigenverantwortlichem und ergebnisorientiertem Arbeiten, Teamfähigkeit und organisatorische Fähigkeiten
- Freude am Lernen sowie ergebnisorientierten Arbeitsweisen

Unser Angebot

- eine qualifizierte Einarbeitung
- vielseitige und sehr verantwortungsvolle Tätigkeit
- sichere Bezahlung und krisenfester Arbeitsplatz
- Vereinbarkeit von Beruf, Familie und Privatleben
- flexible Arbeitszeiten und -formen (zum Beispiel Homeoffice)
- sechs Wochen Urlaub im Jahr
- Betreuung für Kinder von Mitarbeitenden bis drei Jahre bei unseren Stadtzwergen
- leistungsorientierte Bezahlung
- persönliche und fachliche Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Firmenfitness in Zusammenarbeit mit dem Anbieter Hansefit
- Zuschuss zu Deutschland- oder Jobticket
- Corporate Benefits - Finanzielle Vorteile durch Rabatte für Mitarbeitende
- Rad-Leasing

Wir haben noch mehr zu bieten! Erfahre mehr über unsere [Benefits »](#).

Hast du Fragen?

Noch nicht überzeugt? Dann komm uns gerne ganz unverbindlich im Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft und Hochbau besuchen, schau dir die Stelle an und lass sie dir vom Team erläutern! Einfach anrufen und einen Termin vereinbaren. Wir freuen uns auf deinen Besuch und deine Bewerbung!

Auskünfte zum Aufgabengebiet erteilt gern Thorben Schulte, Leiter der Bereichs Projektvorbereitung und Planung, Telefon 0441 235-2195.

Fragen zum Bewerbungsverfahren beantwortet Silke Bruns, Fachdienst Personal und Organisation, Telefon 0441 235-3082.

[Hier geht's zur Online-Bewerbung!](#)

Bewerbungsschluss: 16.08.2026

Stellenanbieter: Stadt Oldenburg
Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft und Hochbau
Industriestraße 1a
26121 Oldenburg, Deutschland

WWW: <http://oldenburg.de/>

Ansprechpartner: Silke Bruns
Telefon: 0441 235-3082
E-Mail: silke.bruns@stadt-oldenburg.de

Online-Bewerbung:
<https://karriere.oldenburg.de/stellenangebote/stellenangebot/architekt-in-bauingenieur-in-konstruktiver-hochbau-w-m-d-fuer-den-bereich-bedarfs-und-nutzermanagement-planung>

Ursprünglich veröffentlicht: 21.07.2026

greenjobs.de-Adresse dieses Stellenangebots: <https://www.greenjobs.de/a100154009>