Leitung (m/w/d) im Sachgebiet Planung und Immissionsschutz im Bauamt

Stellenanbieter: Landkreis Leer

Beim **Landkreis Leer** ist **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** eine Stelle als

Leitung (m/w/d) des Sachgebiets Planung und Immissionsschutz

im **Bauamt** zu besetzen. Die Stelle ist nicht teilzeitgeeignet.

Zwischen Planung, Recht und Entwicklung: Ihre Führungsaufgabe im Bauamt!

In dieser verantwortungsvollen Position übernehmen Sie die **fachliche und organisatorische Leitung des Sachgebiets** und gestalten maßgeblich die planungsrechtliche Entwicklung und Genehmigungspraxis mit.

Sie verantworten ein vielseitiges Aufgabenspektrum rund um die **planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben**, die Bearbeitung von Bauvoranfragen und Bauvorbescheiden sowie die Beratung von Bauherren, Entwurfsverfassern und Gemeinden. Darüber hinaus begleiten und steuern Sie Aufgaben und Verfahren im Bereich des **Immissionsschutzes**.

Ein weiterer Bestandteil Ihrer Tätigkeit ist die Bearbeitung rechtlich anspruchsvoller Verfahren, insbesondere im Zusammenhang mit Widersprüchen, verwaltungsgerichtlichen Verfahren sowie weiteren bau- und immissionsschutzrechtlichen Fragestellungen.

Als **Sachgebietsleitung** verbinden Sie fachliche Expertise mit Führungsverantwortung, koordinieren die Aufgaben Ihres Teams und sorgen für eine qualifizierte, rechtssichere und bürgerorientierte Aufgabenerledigung.

Für eine zukunftsorientierte Planung und Entwicklung unserer Kommunen.

Unser Angebot an Sie:

- ein Entgelt nach der Entgeltgruppe 11 TVöD / Besoldungsgruppe A 12 NBesG
- tarifliche Jahressonderzahlung, jährliches Leistungsentgelt und betriebliche Altersvorsorge
- eine vielfältige und verantwortungsvolle Tätigkeit in einem aufgeschlossenen Team
- gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch flexible Arbeitszeitgestaltung sowie die Möglichkeit zur mobilen Arbeit bzw. Arbeit im Homeoffice
- Einarbeitung nach einem strukturierten Einarbeitungskonzept
- Unterstützung bei der Fort- und Weiterbildung
- ein nachhaltiges betriebliches Gesundheitsmanagement mit Hansefit, Fahrradleasing

(JobRad) und diversen Betriebssportangeboten
- Corporate Benefits
- Zuschuss zum Deutschlandticket (Jobticket)
- betriebliche Kinderbetreuungsangebote, wie z.B. die Großtagespflege „Regenbogen“ in Leer und Ferienbetreuungsprogramme
- Auszeichnung mit dem Qualitätssiegel der Bertelsmann Stiftung als „Familienfreundlicher Arbeitgeber“

Wir erwarten von Ihnen:

- für Beamte die Qualifikation für die Laufbahngruppe 2, 1. Einstiegsamt, Fachrichtung Allgemeine Dienste, erworben durch den erfolgreichen Abschluss des Studiengangs Allgemeine Verwaltung, Verwaltungsbetriebswirtschaft oder Öffentliche Verwaltung sowie Ableistung der notwendigen berufspraktischen Zeiten gem. Niedersächsischer Laufbahnverordnung (NLVO)
- für Beschäftigte die Angestelltenprüfung II oder ein erfolgreich abgeschlossenes Studium in einem der o.g. Studiengänge

Eine mehrjährige Berufserfahrung im beschriebenen Aufgabengebiet und/oder in der Wahrnehmung von Führungsaufgaben ist von Vorteil.

Das macht Sie stark:

- Teamfähigkeit, einen kooperativen und motivierenden Führungsstil, Einfühlungsvermögen und Konfliktfähigkeit
- fundierte praxisorientierte Kenntnisse des öffentlichen Baurechts
- ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein und Einsatzbereitschaft
- die Fähigkeit, lösungsorientiert, effektiv und eigenverantwortlich zu arbeiten
- ein sicheres Auftreten und Durchsetzungsvermögen
- eine gute Kommunikations- und Kooperationsbereitschaft
- Führerschein der Klasse B und die Bereitschaft zum Führen von Dienstfahrzeugen

Ihr Beitrag für den Landkreis Leer:

- Leitung des Sachgebiets Planung und Immissionsschutz
- Prüfung und Entscheidung über die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben, einschließlich der Erteilung von Abweichungen, Befreiungen und Ausnahmen
- Bearbeitung von Bauvoranfragen und Bauvorbescheiden mit planungsrechtlichen Fragestellungen
- Prüfung und Entscheidung über Zurückstellungen von Baugesuchen und Ausnahmen von Veränderungssperren
- fachliche Beratung von Bauherren, Entwurfsverfassern und Gemeinden zu Fragen der planungsrechtlichen Zulässigkeit von Vorhaben
- Prüfung und Entscheidung über die Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens
- Bearbeitung von Widerspruchs- und verwaltungsgerichtlichen Verfahren, einschließlich

der Erarbeitung von Klageerwiderungen für das Rechtsamt
- Bearbeitung sonstiger bau- und immissionsschutzrechtlicher Angelegenheiten, insbesondere Anträge auf Wiederherstellung der aufschiebenden Wirkung bzw. Aussetzung der Vollziehung, Verfahren nach § 22 BauGB sowie Genehmigungsverfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)

Der Landkreis Leer (rund 170.000 Einwohnende) bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer reizvollen Landschaft mit einem reichhaltigen Angebot an Sport-, Kultur- und Freizeiteinrichtungen zu leben und zu arbeiten. Durch seine Nähe zur Nordsee besitzt er einen hohen Freizeitwert. In der Kreisstadt Leer als kulturellem Mittelpunkt des Landkreises finden Sie inmitten der Altstadt mit ihren kunstvoll renovierten Häusern und Fassaden den touristischen Freizeithafen.

Für eventuelle fachliche Rückfragen steht Ihnen im Bauamt Herr Janßen (Tel. 0491/926-1228) sowie
für Fragen zum Ablauf des Verfahrens im Hauptamt Frau Bainton (Tel. 0491/926-1642) gerne zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann bewerben Sie sich bitte bis zum **12.10.2026** ausschließlich online über unser Bewerbungsportal.

JETZT BEWERBEN

Bewerbungsschluss: 12.10.2026

Stellenanbieter: Landkreis Leer
Bauamt
Bergmannstraße 37
26789 Leer, Deutschland

WWW: http://landkreis-leer.de

Ansprechpartner: fachl.: Herr Janßen; zum Verfahren: Frau Bainton
Telefon: 0491 926-1228; -1642

Online-Bewerbung:
https://bewerbung.landkreis-leer.de/bewerbung/stelle-900001363-20540.html?

Ursprünglich veröffentlicht: 15.09.2026

greenjobs.de-Adresse dieses Stellenangebots: https://www.greenjobs.de/a100154902