Sachbearbeiter*in ImmoWert

Stellenanbieter: GLS Gemeinschaftsbank e.G.

Die Bank der Zukunft - seit 1974.
Seit unserer Gründung stehen wir für mutige, zukunftsweisende Ideen. Von den ersten Windrädern, über freie Schulen und ökologische Landwirtschaft - wir setzen uns auf Basis unserer strengen Kriterien (hier erfährst Du mehr dazu: https://www.gls.de/gls-bank/nachhaltigkeit/gls-anlage-und-finanzierungskriterien/) dafür ein, dass Geld dort wirkt, wo es ein lebenswertes Morgen gestaltet.

In unserem Bestandsteam der Abteilung Firmenkundenmanagement suchen wir dich als Sachbearbeiter*in ImmoWert. In dieser Funktion sind Sie die zentrale Schnittstelle zwischen den Kundenbetreuer*innen und der GLS ImmoWert GmbH. Sie stellen die reibungslose Organisation und Durchführung der Immobilienbewertung im Firmenkundengeschäft sicher. Durch die sorgfältige Aufbereitung der Unterlagen, die gezielte Beauftragung von Gutachten, die sorgfältige Bearbeitung der Sicherheiten und die enge Abstimmung mit Gutachter*innen und Kundenverantwortlichen schaffen Sie die Grundlage für eine fundierte und rechtssichere Kreditentscheidung. Damit tragen Sie wesentlich zur Qualität, Transparenz und Risikominimierung im Kreditprozess der Bank bei.

Sachbearbeiter*in ImmoWert

- GLS Gemeinschaftsbank eG
- Bochum
- Vollzeit oder Teilzeit
- Festanstellung
- Teilweise Homeoffice
- Bewerbungsfrist: 18.11.2026

In dieser Aufgabe übernehmen Sie folgende Aufgaben

- **Gutachten- und Auftragskoordination**
    - Zusammenstellung und Prüfung aller relevanten Objekt- und Finanzierungsunterlagen zur Weiterleitung an die Gutachter*innen.
    - Eigenständige Anforderung fehlender Unterlagen von Kund*innen oder externen Stellen zur Sicherstellung vollständiger Bewertungsgrundlagen.
- **Beauftragung und Prozesssteuerung**
    - Auswahl der passenden Bewertungsart und Beauftragung der Gutachter*innen entsprechend Objektart und bankinternen Vorgaben.
    - Überwachung des Bewertungsprozesses inklusive Terminverfolgung, Fristenkontrolle und Nachverfolgung der Gutachtenerstellung.
- **Sicherheitenmanagement**

    - Erfassung, Pflege und Dokumentation von Immobiliensicherheiten im Zusammenhang mit der Bewertung.
    - Kontrolle der Übereinstimmung von Beauftragung und erstelltem Gutachten sowie Weiterleitung an die zuständigen Kundenbetreuer*innen.
- **Schnittstellen- und Koordinationsfunktion**
    - Zentrale Ansprechperson zwischen Kundenbetreuung und GLS Immowert
    - Abstimmung mit Kundenverantwortlichen und Gutachter*innen

Für diese Position verfügen Sie idealerweise

- eine abgeschlossene bankfachmännische Ausbildung verbunden mit ein- bis zweijähriger Berufserfahrung im einschlägigen Bereich
- Kenntnisse der Bewertungsverfahren für Immobilien (z.B. Beleihungswert, Verkehrswert) und deren Einfluss auf die Kreditvergabe sowie Verständnis der Zusammenhänge zwischen Immobilienwerten, Sicherheiten und Darlehensrisiken im Firmenkundenbereich.
- die Fähigkeit, Bewertungsunterlagen sorgfältig aufzubereiten, zu prüfen und vollständig zu erfassen
- sicherer Umgang mit Dokumentations- und Verwaltungssystemen zur Nachverfolgung von Unterlagen und Gutachten sowie Sicherstellung der Einhaltung interner Richtlinien und regulatorischer Vorgaben

Benefits

- **Transparente Einkommensordnung:** Wir haben eine transparente Einkommensordnung mit dem Höchstsatz an vermögenswirksamen Leistungen, Urlaubs- und Weihnachtsgeld. Weitere Zuschläge gibt es für Kinder und ja nach Wohnort an den Filialstandorten. Dein Gehalt erhältst Du von uns im Voraus am Monatsanfang, nicht am Monatsende.

- **Beruf und Familie:** Wir bieten Dir an unserem Standort in Bochum ein Eltern-Kind-Büro.

  Deine Arbeitszeit kannst Du zeitlich flexibel gestalten und hast jederzeit die Möglichkeit im Home-Office zu arbeiten. Du passt Deinen Arbeitsalltag an Dein Leben mit Kind an, nicht umgekehrt.

  Im Betreuungsfall hast Du zehn bezahlte Kinderkrankentage im Jahr ohne ärztliches Attest.

  In den Ferienzeiten bieten wir Dir durch unterschiedliche Partnerorganisationen vergünstigte Kinderferienbetreuung an.

  Männer und Frauen arbeiten bei uns gleichermaßen in Elternteilzeit.

- **Sonderkonditionen für Mitarbeitdende**: Im Rahmen unserer Gebühren und Zinsrückerstattung bekommst Du bis zu 1.080 Euro im Jahr an Zinsen und Gebühren für Dein GLS Girokonto oder Deinen laufenden Kredit zurückgezahlt.

- **13. Gehalt**: Bei der GLS Bank bekommst Du 13 Gehälter. Eine Hälfte im Juni für Deinen Sommerurlaub, die andere Hälfte zu Weihnachten.

- **Bio Kantine**: Unsere bio-zertifizierte Kantine am Hauptstandort Bochum versorgt Dich täglich mit frisch zubereitetem Mittagessen inklusive Salatbar. Kostenfreies Obst und Gemüse steht den ganzen Tag über zur Verfügung. Die Getränkeversorgung beinhaltet Fair Trade Bio-Kaffee, Tee, Wasser, Milch und Hafermilch für den Arbeitsalltag.

- **Zeitwertkonto**: Mit dem Zeitwertkonto der GLS Bank kannst Du langfristig planen. Du sparst die Zeit auf einem eigenen Konto und entscheidest, wann und wie Du sie ausgibst. Zum Beispiel für ein Sabbatical oder eine längere Auszeit. Das Gehalt wird durch die vorherige Sparleistung weiter voll ausgezahlt. Eine weitere Möglichkeit ist ein früherer Renteneintritt.

- **Großzügige betriebliche Altersvorsorge**: Damit Du dir um Deine Zukunft keine Sorgen machen musst, bieten wir eine betriebliche Altersvorsorge und individuelle Beratungsgespräche für unsere Mitarbeitenden.

- **Deutschlandticket**: Damit Du immer umweltfreundlich unterwegs sind, zahlen wir für unsere Mitarbeitenden das Deutschlandticket, wenn es für den täglichen Pendelweg zum Einsatz kommt. Ausgenommen sind Mitarbeitende, die komplett remote arbeiten.

- **JobRad:** Bei uns gibt es keine Dienstwagen, bei uns gibt es JobRad. Du sparst beim geleasten Firmenfahrrad bis zu 40 % im Vergleich zum herkömmlichen Kauf.

- **Ladesäulen und E-Carsharing:** Bei uns tankst Du unter vergünstigten Konditionen Dein privates E-Auto mit 100 % Ökostrom. Besser noch: Verzichte auf ein privates Auto, denn Du kannst unsere E-Carsharing Flotte für private Zwecke nutzen und das zu bestmöglichen Konditionen. Vom Kleinwagen bis zum 7-Sitzer für Gruppenausflüge – für jeden Anlass das passende Auto.

- **Sport und Mental Health:** Unser Partner Epassi bietet Dir eine breite Palette an Fitnessangeboten und Online-Fitnesskursen. In unserer Ruhe-Oase am Standort Bochum steht ein Massagesessel, den Du jederzeit für eine Auszeit nutzen kannst. Ebenfalls in Bochum finden wöchentliche Yoga- und Gymnastikkurse statt. Kostenlose Angebote zum Umgang mit Stress, Vitalität und Achtsamkeit erweitern unser Gesundheitsmanagement

- **Hund am Arbeitsplatz:** Bei uns kannst Du Deinen Hund mit an den Arbeitsplatz nehmen, wenn Dein Team keine Einwände hat und keine Allergie vorhanden ist. Viele Hunde sind bei uns am Standort Bochum unterwegs und als feste Teammitglieder in den Alltag integriert.

- **Tausche Arbeitsplatz gegen Acker:** Jedes Jahr hast Du die Möglichkeit eine GLS Firmenkundin hautnah zu erleben und eine Woche spannende Einblicke in einen Betrieb zu bekommen: Ein Müsli-Hersteller, ein Bauernhof, eine freie Schule. Mit dem Einsatz von zwei Urlaubstagen tauschst Du für eine Woche Deinen Schreibtisch mit einem Acker oder einem anderen Ort, an dem unser Geld in Wirkung kommt.

- **Gewinnerin des Corporate Health Award:** Wir sind Gewinnerin des Corporate Health Award 2025. Er zeichnet die Unternehmen aus, die sich überdurchschnittlich für die Gesundheit ihrer Mitarbeitenden engagieren. Wir sehen den Menschen in seiner Ganzheit aus Körper, Geist und Seele und schaffen mit bedürfnisorientierten Angeboten und individueller Beratung bestmögliche Unterstützung. Bei uns gibt es u.a. eine Yogastunde in der Mittagspause, Gymnastik und Rückenfit am Arbeitsplatz am Standort Bochum und eine deutschlandweite Kooperation mit Epassi.

Bewerben Sie sich!

Diese Position ist mit einem **Jahreseinkommen bei Vollzeit zwischen 49.000 und 54.000** Euro zuzüglich möglicher Sozialzuschläge dotiert.

Sie bringen nicht alles oben Genannte mit? Keine Sorge. Wir suchen Menschen, die Lust haben etwas zu bewegen. Sie sind noch unsicher und möchten vorher Fragen stellen? Dann nehmen Sie Kontakt auf. Fragen zur ausgeschriebenen Position beantwortet Ihnen gern die Teamleiterin Tessa Hübel**.**

Sie haben eine Behinderung und möchten in den Austausch kommen? Gerne können Sie sich an unseren Schwerbehindertenbeauftragten Sebastian Hagenkötter wenden. Auch er steht mit Rat und Tat zur Seite.

Wir wertschätzen Vielfalt und begrüßen daher ausdrücklich alle Bewerbungen - unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/Weltanschauung, körperlichen Fähigkeiten, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität.

Die Stelle soll zum nächstmöglichen Zeitpunkt besetzt werden. Wenn Sie sich angesprochen fühlen und Sie aktiv in der GLS Gemeinschaft mitwirken möchten, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung bis zum **18.11.2026** an **Tessa Hübel und Christina Herp** über unser **GLS Bewerbungsportal über den "Ich bin interessiert" Button.**

- **Anstellungsart:** Festanstellung
- **Arbeitszeit:** Flexibel
- **Jahresgehalt:** 49.000–54.000 €

Bewerbungsschluss: 18.11.2026

Einsatzort: Bochum / hybrid, Deutschland

Stellenanbieter: GLS Gemeinschaftsbank e.G.
Christstraße 9
44789 Bochum, Deutschland

Ansprechpartner: Christina Herp
Telefon: 0234 579 753 10
E-Mail: christina.herp@gls.de

Online-Bewerbung: https://gls.helixjobs.com/_/jobad?prj=100044P833

Ursprünglich veröffentlicht: 19.10.2026

greenjobs.de-Adresse dieses Stellenangebots: https://www.greenjobs.de/a100155421