

topos



■ TOPOS

S T A D T P L A N U N G  
L A N D S C H A F T S P L A N U N G  
S T A D T F O R S C H U N G

B A D E N S C H E            S T R . 2 9  
D - 1 0 7 1 5                B E R L I N  
T E L + 4 9 3 0 8 6 4 9 0 4 0  
F A X + 4 9 3 0 8 6 4 9 0 4 1 3

[mail@topos-planung.de](mailto:mail@topos-planung.de)  
[www.topos-planung.de](http://www.topos-planung.de)

## Das Büro

TOPOS (GbR) ist eine Bürogemeinschaft bestehend aus den eigenständigen Bereichen Landschaftsarchitektur / Landschaftsplanung, Stadtplanung und Stadtforschung.

Die Mitarbeiter von TOPOS setzen sich zusammen aus Architekten, Landschaftsarchitekten bzw. Landschaftsplanern, Stadtplanern und Sozialwissenschaftlern. Durch die unterschiedlichen fachlichen Schwerpunkte bietet TOPOS ein breites Arbeitsspektrum, das neben den fachlichen Planungen auch die Bereiche Projekt- und Kostensteuerung beinhaltet.

Das Büro arbeitet für öffentliche und private Auftraggeber.

TOPOS besteht seit 1984.

## Die Planungsphilosophie

Qualifizierte Lösungen erfordern ein qualifiziertes Team. Deshalb arbeiten bei TOPOS Mitarbeiter unterschiedlichster Ausbildung mit langjähriger Berufserfahrung.

Unsere vielseitigen Projekterfahrungen gewährleisten ein schnelles und zuverlässiges Ergebnis, auch bei komplexen Planungszusammenhängen oder planungsrechtlichen Rahmenbedingungen.

Zu projektspezifischen Inhalten werden konkrete Lösungsvorschläge entwickelt. Hierbei sind für uns die Einhaltung der vorgegebenen Kosten- und Terminrahmen wesentliche Voraussetzung.

Die konsequente Umsetzung von abgestimmten Entwurfskonzepten ist für uns selbstverständlich. Dabei legen wir auf sorgfältige Detaillierung und individuelle Ausarbeitung besonderen Wert. Das Ergebnis zählt.

## Die Tätigkeitsbereiche

### TOPOS Landschaftsplanung / Landschaftsarchitektur

- Landschaftspläne, Umweltberichte
- Landschaftsplanerische Untersuchungen und Gutachten, Grünordnungspläne
- Pflege- und Entwicklungskonzepte
- Freiraumkonzepte, Masterpläne, Machbarkeitsstudien
- Gestaltung öffentlicher und privater Freiflächen (Phase 1-9)
- Gestaltung von Grünzügen/ Uferpromenaden
- Gestaltung von Plätzen und Erschließungsflächen
- Vorhaben zur Wohnumfeldverbesserung
- Gartendenkmalpflege
- Öffentlichkeitsarbeit, Bürgerinformation, Ausstellungen

### TOPOS Stadtplanung

- Städtebauliche Rahmenplanungen und Entwicklungskonzepte
- Stadt- / Flächenmanagement
- Standortuntersuchungen und Machbarkeitsstudien
- Projektentwicklung und Projektsteuerung
- Fördermittelbeschaffung
- Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung
- Moderation von Planungsworkshops, Bürgerbeteiligung

### TOPOS Stadtforschung

- Sozialstudien in Sanierungsgebieten: Vorbereitende Untersuchungen und Entwicklung von Sozialplänen
- Soziale Entwicklung in Neubau- und Großsiedlungen
- Wohnungsmarkt und Wirkungsanalysen
- Szenarien und Modellrechnungen
- Untersuchungen zum Infrastrukturbedarf und zur Grünflächenversorgung
- Öffentlichkeitsarbeit, Bürgerinformation, Ausstellungen

## Die Partner

Stephan Buddatsch, Dipl.-Ing., Landschaftsarchitekt BDLA SRL  
Uwe Eichhorn, Dipl.-Ing., Stadtplaner SRL

## Die ständigen Mitarbeiter/-innen

### Mitarbeiter / -innen

- Bettina Bergande, Dipl.-Ing., Landschaftsarchitektin
- Denise Baudoin, Dipl.-Ing. Architektur
- Marcus Bienert, M.Eng. Landschaftsarchitektur
- Axel Busch, Prof. Dipl.-Ing. Stadtplaner, Dipl.-Ing. Architekt BDA
- Natalie Castro Gonzalez, Dipl.-Ing. Stadt- und Regionalplanung
- Stefan Dahlitz, B.Sc. Stadt- und Regionalplanung
- Gunnar Deylitz, M.Sc. Regionalentwicklung und Naturschutz
- Karin Ganssaue, Dipl.-Ing. Stadtplanerin, Dipl.-Ing. Architektin
- Josefine Gottschalk, B.A. Politikwissenschaften und Soziologie
- Ashod Haleblian, B.Sc. Architektur und Design
- Andreas Köppen, Dipl.-Ing. Landschaftsplanung
- Susanne Krückel, Dipl.-Ing. Architektur, Dipl. Wirtschaftsingenieurin (FH)
- Marleen Lamnek, B.Sc. Urbanistik
- Dagmar Lindner, Buchführung, Sekretariat
- Annette Mähler, Dipl.-Ing. Landschaftsplanung
- Florian Matern, B.A. Geograph
- Karla María Pérez Gómez, B.Sc. Architektur und Design
- Gerd Strütt, Dipl.-Ing., Landschaftsarchitekt
- Martin Villegas, Dipl.-Ing. Architektur, M.Sc. Urban Design
- Mario Vogl, B.Eng. Stadtplanung
- Dörthe Wegner, Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektur und Umweltplanung (FH)
- Anne Wex, Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin

## Die technische Ausstattung

TOPOS verfügt über eine umfassende, zeitgemäße technische Ausstattung an Computer-, Büro- und Präsentationstechnik, mit der die meisten Anforderungen im Zusammenhang mit planerischen Aufgaben effektiv bearbeitet werden können.

Im Einzelnen stehen zur Verfügung:

23 Computerarbeitsplätze im Netzbetrieb

mit CAD-Anlagen (bearbeitbare Formate: DXF, DWG (AutoCAD 2020), Shape Files (Programm Arc-Map 10.0), CorelDraw, CorelPhotopaint u.a.), Datentransfer über GAEB-Schnittstelle

Ausschreibungsprogramm California im Netzbetrieb

diverse Zeichenarbeitsplätze.

Für spezielle Tätigkeitsfelder (z.B. großformatige Kopien, Vektorisierung von in Papierform vorliegenden Plänen, 3D-Plots mit CNC-Fräse) bestehen erprobte Kontakte zu Spezialfirmen und -büros.

## Referenzen Landschaftsplanung (Auszug)

### Referenzliste

- GOPs / Umweltberichte
- Pflege- und Entwicklungskonzepte

## Grünordnungspläne/ Umweltberichte (Auszug)

### Umweltberichte

- Umweltbericht zum B-Plan „Schönfließ“, Gemeinde Mühlenbecker Land
- Umweltbericht zum B-Plan „Berliner Straße“ in Velten
- Umweltbericht zum B-Plan „Straße 33“ in Berlin-Pankow
- Umweltbericht zum B-Plan „Neuenhagen“
- Umweltbericht zum B-Plan „Kassel-Waldau“
- Umweltbericht zum B-Plan „Kloster Treppeln“ in Neuzelle
- Umweltbericht zum B-Plan „Insel Neufahrland“ in Potsdam
- Umweltbericht zum B-Plan „Insel Brückentensee“, Gemeide Wokuhl-Dadelow
- Umweltbericht zum B-Plan am Königsweg, Potsdam
- Umweltbericht zum B-Plan Nr. 8201, Stadt Starnberg
- Umweltbericht zum B-Plan „Parkstr.“ Neuenhagen
- Umweltbericht zum B-Plan 47 „Neubrück“ Stadt Hennigsdorf
- Umweltbericht zum B-Plan „Hertfelder Weg-In den Fichten“ Ortsteil Liebenberg
- Umweltbericht für den Bebauungsplan XVII- 21, Berlin-Lichtenberg
- Umweltbericht zum B-Plan 7-47 Sachsendamm, Berlin Tempelhof-Schöneberg
- Umweltbericht zum B-Plan „Frankfurter Allee“ in Berlin-Lichtenberg
- Umweltbericht zum B-Plan „Rathaus und Wildbergplatz“ in Hohen Neuendorf
- Umweltbericht zum B-Plan „Ratzeburger Allee“ in Lübeck
- Umweltbericht zum B-Plan „Blankenfelde – Mahlow“
- Umweltbericht zum Flächennutzungsplan Eberswalde
- Umweltbericht zum Bebauungsplan Nuthewinkel in Potsdam
- Umweltbericht zum Bebauungsplan „Nassenheide“, Gemeinde Löwenberger Land
- Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 27 Potsdam Türkstraße

### Grünordnungspläne und Landschaftspflegerische Begleitpläne

- Grünordnungsplan zum Bebauungsplan „Parkstr.“ In Neuenhagen
- Landschaftspflegerischer Begleitplan Studentisches Wohnen in Erlangen
- Grünordnungsplan für „Herosé – Stadt am Seerhein“ für ein neues Stadtgebiet in Konstanz
- Grünordnungsplan zum Wohngebiet 1 des Entwicklungsgebietes HerzoBase in Herzogenaurach
- Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 27 Potsdam Türkstraße
- Grünordnungsplan zum Bebauungsplan „Freizeitpark Häsen“ – Ortsteil Häsen der Gemeinde Löwenberger Land, Landkreis Oberhavel, Brandenburg
- Grünordnungsplan zum B-Plan „Luckenwalder Straße“, Königs Wusterhausen, Landkreis Märkisch-Oderland, Brandenburg
- Landschaftspflegerischer Begleitplan für die Erweiterung der August-Bebel-Straße in Potsdam
- Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Rehabilitationsklinik der BfA" in Buckow (Märkische Schweiz), Landkreis Märkisch-Oderland, Brandenburg
- Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 01 – Klosterdorf, Landkreis Märkisch-Oderland, Brandenburg
- Grünordnungsplan Potsdam-Bornim
- Landschaftspflegerischer Begleitplan für die Zurückverlegung der Ufermauern an der Sandkrugbrücke in Berlin
- Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Seeburg, Landkreis Potsdam-Mittelmark, Brandenburg

### ***Parkpflegewerke / Öffentliche Freiflächen (Auszug)***

#### **Parkpflegewerk Zentralfriedhof Lichterfelde (2020-2021)**

Auftraggeber: Straßen- und Grünflächenamt, Bezirk Lichtenberg von Berlin  
Ansprechpartner Herr Schreckenberg, Tel.: 030 / 90296 6373  
Aufgabenstellung: Entwickeln eines Pflegekonzeptes, das zu einer Erhöhung des Anteils an naturnahen Flächen im Friedhofsbereich führt und die Kosten- für Pflege und Unterhalt reduziert.

#### **Parkpflegewerk Rummelsburger Bucht (2020-2021)**

Auftraggeber: Umwelt- und Naturschutzamt, Bezirk Lichtenberg von Berlin  
Ansprechpartner Frau Kallisch, Tel.: 030 / 90296 4282  
Aufgabenstellung: Entwickeln eines Pflegekonzeptes für die Uferbereiche der Rummelsburger Bucht und der angrenzenden Grün- und Freiflächen. Sichern der Uferbereiche bzw. der vorhandenen wertvollen Naturbereiche gegenüber dem starken Nutzungsdruck der Erholungssuchenden.

#### **Parkpflegewerk Theresienwiese München (2016-2020)**

Auftraggeber: Stadt München, Gartenbaureferat  
Ansprechpartner Frau Keßler, Tel.: 089-233-60368  
Aufgabenstellung: Erstellen eines Konzeptes sowie eines Parkpflegewerks für den Bereich der Theresienwiese mit zugehörigem Umfeld.

#### **Parkpflegewerk Olympiapark München (2010-2013)**

Auftraggeber: Stadt München, Gartenbaureferat  
Ansprechpartner: Frau Keßler, Tel.: 089/ 233 60368

#### **Parkpflegewerk Großer Tiergarten Berlin (2011-2015)**

Auftraggeber: Landesdenkmalamt Berlin, Ref. Gartendenkmalpflege  
Ansprechpartner Prof. Dr. Jörg Haspel, Tel.: 030 90259 3600  
Aufgabenstellung: Weiterentwickeln des bestehenden Parkpflegewerks von 1993 unter Berücksichtigung der geänderten Nutzungsbedingungen und stadträumlichen Rahmenbedingungen.

#### **Parkpflegewerk Landschaftspark Lichterfelde (2012-2014)**

Auftraggeber: Untere Naturschutzbehörde Bezirksamt Lichtenberg von Berlin  
Ansprechpartner Herr Nabrowsky, Tel.: 030 / 90296-4280  
Aufgabenstellung: Entwickeln eines Pflegekonzeptes für den naturnahen Landschaftspark und die angrenzenden Flächen des Landschaftsschutzgebietes.